

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného
dne 10.4 .2019 od 18.00 hodin v budově obecního
úřadu Statenická 23.**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Revokace usnesení zastupitelstva č. 441/26.9/18 ze dne 26.9.2018
5. Smlouva pro smart řízení a komunikaci Mobilní rozhlas + objednávka doplňkových služeb
6. Zrušení směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu č.1/2016
7. Smlouva o spolupráci a finančním zajištění ČOV, uzavřená mezi Alfou Praha a obcí Statenice
8. Právní zastupování obce
9. Zadání kamerových zkušek
10. Různé
11. Diskuze a závěr

1/ Starostka obce přivítala na zasedání zastupitele a občany obce. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 9 a je usnášeníschopné.

2/ Starostka dále navrhla zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Návrh usnesení č. 51/10.4./19

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 51/10.4./19 bylo schváleno.

3/ Místostarosta přečetl jednotlivá usnesení a starostka odpovídala, jakým způsobem byla vyřízena.

Č. 45/20.3./19 „Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou úpravu č.1/2019. – vyvěšeno, 8.4.

Č. 46/20.3./19 „Zastupitelstvo schvaluje kalkulace cen za m³ - vodné 40,50 bez DPH a stočné 38,86 Kč bez DPH na rok 2019. – odesláno elektronicky provozovateli – 28.3.

Č. 47/20.3./19 - Zastupitelstvo schvaluje „Plán preventivní údržby vodárensko-kanalizačního systému v obci na rok 2019“. - odesláno elektronicky provozovateli – 28.3.

Č.48/20.3/19 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-6009024/015, STATENICE UL. ZA SOKOLOVNOU – OBNOVA NN se společností ČEZ Distribuce a.s. a hodnota věcného břemene je 100.000,- Kč. – podepsáno, odesláno 27.3., vyvěšeno

Č. 49/20.3/19 - „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace“ mezi obcí Statenice a Přemyslovskými středními Čechami. - podepsáno a odesláno elektronicky – 3.4., uhrazeno

Č. 50/20.3/19 – Dar pozemků p.č. 251/6, 251/20, 268/49 a 268/63 v k.ú. Statenice do vlastnictví obce. - jednání probíhají

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4/ Místostarosta p. Pokorný vysvětlil důvod revokace usnesení zastupitelstva č. 441/26.9/18 ze dne 26.9. 2018, kdy byl dán souhlas obce Statenice se záměrem vybudování komunitního centra, pravidla pro využívání jeho prostor a garance finanční spoluúčasti obce. Po podání žádosti o dotaci pro tento účel na Přemyslovské střední Čechy byly na obec zaslány připomínky, které je nutné v žádosti upravit. Jednou z nich je, že Komunitní centrum nemůže svou funkcí nahrazovat předškolní zařízení formou dětské skupiny. V usnesení č. 441/26.9/18 je bylo toto využití schváleno:

- Dětská skupina – v dopoledních hodinách cca do 14:00
- Podpůrná skupina matek s dětmi do 15-ti let

Z tohoto důvodu musí být usnesení revokováno.

Návrh usnesení č. 52/10.4./19

Zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č. 441/26.9/18.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 52/10.4./19 bylo schváleno.

Nově navržená pravidla využívání prostor komunitního centra:

- Poradenská činnost – minimálně 1x týdně, odborně vzdělaný pracovník v oblasti sociálních služeb
- Kulturní akce – promítání, besedy, přednášky...
- Akce se zaměřením na seniory
- Pravidelné akce pro děti – kroužky (např. modelář, malý zpěvák, hra na kytaru,...), cvičení
- Workshopy – zajímavé praktické workshopy pro děti (např. malovánky, rukodělky,...) i pro dospělé (např. škola focení, naučte se houby, ...)
- Cvičení – např. joga, pilates, tance,...
- Nabídka doučování Večerní výuka cizích jazyků

Návrh usnesení č. 53 /10.4./19

Zastupitelstvo souhlasí s vybudováním komunitního centra v rámci rekonstrukce chátrající nemovitosti na obecním pozemku st. 5/1 v k.ú. Statenice a garantuje finanční spoluúčast obce na tomto projektu. Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem budoucího využívání prostor komunitního centra v této podobě:

- **Poradenská činnost** – minimálně 1x týdně, odborně vzdělaný pracovník v oblasti sociálních služeb
- **Kulturní akce** – promítání, besedy, přednášky...
- **Akce se zaměřením na seniory**
- **Pravidelné akce pro děti** – kroužky (např. modelář, malý zpěvák, hra na kytaru,...), cvičení
- **Workshopy** – zajímavé praktické workshopy pro děti (např. malovánky, rukodělky,...) i pro dospělé (např. škola focení, naučte se houby, ...)
- **Cvičení** – např. joga, pilates, tance,...
- **Nabídka doučování**
- **Večerní výuka cizích jazyků**

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 53/10.4/19 bylo schváleno.

5/ Na minulém zasedání zastupitelstva byla podána informace o zřízení mobilního rozhlasu. Starostka informovala o jednáních s dodavatelem těchto služeb a předložila objednávku nabízených služeb.

Příloha k aplikaci mob. rozhlas v příloze č.1

Návrh usnesení č. 54/10.4/19

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku služeb komunikační platformy Mobilní rozhlas a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro : 8 Proti: 1, Trachta Zdržel se: 0

Usnesení č. 54/10.4/19 bylo schváleno.

6/ Zrušení směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu č.1/2016

Předmětná směrnice už není v souladu s novým zákonem o veřejných zakázkách a se zákonem o GDPR, navíc je neflexibilní v praxi a z těchto důvodů ji vedení obce navrhuje zrušit.

Návrh usnesení č. 55/10.4./19

Zastupitelstvo revokuje usnesení č.168/2.3/16, kterým byla schválena směrnice č.1/2016, o zadávání zakázek malého rozsahu.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 55/10.4./19 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.56/10.4/19.

Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou nové směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 56/10.4./19 bylo schváleno.

7/ Starostka zrekapitulovala vývoj kauzy Smlouvy o spolupráci a finančním zajištění ČOV do začátku aktuálního volebního období, zmínila i to, že část stávající koalice (p. Pokorný, pan Cechel) byli proti smlouvě v uzavřené podobě. Pan Cechel toto potvrdil a ve zkratce vysvětlil vývoj z jeho pohledu. Zastupitelstvo nyní stojí před aktem zúčinit uzavřenou smlouvu.

A/ Vzhledem k zrekapitulanému vývoji nové vedení obce po převzetí agendy (starostka uvedla, že nebylo předáno např. udělení plné moci a předána další důležitá fakta) analyzovalo situaci, aby mohlo být relevantně rozhodnuto, jak ve věci postupovat dál. První otázkou k posouzení byla účinnost smlouvy o spolupráci, tedy její závaznost pro smluvní strany, a to s ohledem na nejasnost jejího znění. Starostka proto o odborné právní stanovisko požádala advokátní kancelář HKR advokátní kancelář s.r.o. Starostka představila přítomného zástupce HKR a spoluautora právní analýzy Mgr. Jiřího Hnáta, kterého požádala o krátkou prezentaci stanoviska a předala mu slovo:

Mgr. Hnát – stručně prezentovala zjištění o neúčinnosti smlouvy (zastupitelé analýzu měli písemně týden předem), odpovídal na dotazy z řad veřejnosti.

Právní rozbor z 31.12.2018 tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Starostka konstatuje, že v souladu s prezentovaným právním rozbohem považuje tedy smlouvu za neúčinnou a vedení stojí před otázkou, co dál. Jak na to již upozorňovali, coby opoziční zastupitelé, tak vedení obce má i nadále za to, že smlouva o spolupráci není pro obec výhodná. K posouzení a hodnocení tohoto závěru bylo na žádost starostky zpracováno:

Technické posouzení J2V Services s.r.o. (p. Glogar)

Právní analýza Frank Bold advokáti, s.r.o. z 15.2.2019

Starostka dále představila Mgr. Barboru Chmelařovou – spoluautorku právní analýzy z advokátní kanceláře Frank Bold advokáti, s.r.o. a požádala jí o stručnou prezentaci jejích zjištění.

Právní analýza z 15.2.2019 tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Starostka dále stručně zmínila technické posouzení smlouvy p. Glogarem ze spol. J2V Services s.r.o. s tím, že vedení obce má tedy za to, že z obou stanovisek, které mají zastupitelé k dispozici, plyne, že smlouva o spolupráci je pro obec nevýhodná.

B/Vedení obce má za to, že obec a její zastupitelstvo má nyní na výběr buď činit úkony vedoucí k účinnosti smlouvy o spolupráci se všemi následky z toho plynoucími včetně rizik plynoucích ze stanovisek FB a J2S nebo úkony vedoucí k účinnosti smlouvy ve smyslu čl. VI odst. 2 Smlouvy neprovést.

Starostka obdržela dne 8.4.2019 žádost spol. ALFA PRAHA s.r.o. o stanovisko k projektové dokumentaci na vydání ÚR na ČOV s projektovou dokumentací. Tento postup je pro starostku překvapivý, když spol. ALFA PRAHA s.r.o. i spol. VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ STAVBY, a.s. obdrželi od starostky dne 14.3.2019 výpověď plné moci s tím, že nebudou poskytovány výsledky měrné kampaně. Následně nebyla data poskytnuta ani po opakovaných žádostech. Bylo sděleno, že o dalším postupu rozhodne zastupitelstvo.

Ing. Šmardová vnesla dva dotazy:

- Proč se k dané problematice nevyjádřil právní zástupce Mgr. Směja. Starostka konstatovala, že Mgr. Směju oslovila telefonicky a emailem, aby zjistila jeho stanovisko. On potvrdil, že je podle něj smlouva pro obec výhodná.

- Dotaz na zástupce advokátní kanceláře HKR, jestli z neúčinnosti smlouvy pro obec plynou nějaké závazky. Zástupce advokátní kanceláře HKR opět potvrdil, že žádné závazky z neúčinnosti smlouvy pro obec nevznikají.

Návrh usnesení č.57/10.4/19

Zastupitelstvo stvrzuje splnění podmínek předpokládaných čl. VI odst. 2 Smlouvy o spolupráci a finančním zajištění přípravy a realizace čistírny odpadních vod (ČOV) uzavřené dne 17.05.2018 mezi obcí Statenice na straně jedné a společností ALFA PRAHA s.r.o., IČO: 256 15 467, se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1 na straně druhé. Zastupitelstvo ukládá starostce obce podepsat stvrzení podmínek předpokládaných čl. VI odst. 2 Smlouvy.

Pro: 0, Zdržel se: 4, Šmardová, Mašek, Maxa, Pokorný Proti: 5, Novotná, Brož, Cechel, Šanda, Trachta.

Usnesení č. 57/10.4./19 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 58/10.4/19

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky právních analýz o neúčinnosti a nevýhodnosti Smlouvy o spolupráci a finančním zajištění přípravy a realizace čistírny odpadních vod (ČOV) uzavřené dne 17.05.2018 mezi obcí Statenice na straně jedné a společností ALFA PRAHA s.r.o., IČO: 256 15 467, se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1 na straně druhé, a ukládá starostce zjistit další možnosti obce ohledně ČOV a připravit zastupitelstvu podklady pro rozhodnutí o dalším postupu v souladu s oprávněnými zájmy obce.

Pro: 8 Zdržel se: 1, Šmardová Proti: 0

Usnesení č. 58/10.4/19 bylo schváleno

8/ Starostka informovala přítomné, že v návaznosti na zjištění Frank Bold Advokáti, s.r.o. o nevýhodnosti smlouvy o ČOV navrhuje se nepřiklání k další spolupráci s advokátní kanceláří Mazel & Směja a dále navrhuje spolupracovat při dalších jednání s Alfou Praha o spolupráci na výstavbě a financování ČOV s advokátními kancelářemi Frank Bold Advokáti, s.r.o. a HKR advokátní kancelář, s.r.o.

Návrh usnesení č. 59/10.4/19

Zastupitelstvo schvaluje ukončení smlouvy o právním zastupování obce kanceláří Mazel & Směja.

Pro: 8 Zdržel se: 1, Šmardová Proti: 0

Usnesení č. 59/10.4/19 bylo schváleno

9/ Místostarosta Pokorný informoval přítomné, že ve vyjádření 1.VHS (provozovatel kanalizační a vodovodní sítí) k projektu ČOV uvedla, že poměr balastních vod a splaškových vod je 1:1. Pokud se tato informace zakládá na pravdě, tak dochází k většímu množství přečerpávání odpadních vod do kanalizačního systému Únětic a na ČOV v Roztokách a dojde ke zkreslení informací z měření o množství vyprodukovaných odpadních vod. Kamerové zkoušky byly provedeny v roce 2011. Je nutné zjistit v jakém stavu je kanalizační síť v místech předpokládaných nátoků.

Zastupitelstvo pověřuje starostku, aby zadala podklady kamerové zkoušky kanalizačního potrubí, a tak zajistila zmapování jeho stavu.

10/ Různé

Starostka informovala o rezignaci p. Vondry ve stavebním výboru.

Starostka informovala o svém rozhodnutí - jmenovat redakční radu a zveřejnila její členy.

Starostka informovala o zadání Měrné kampaně o množství odpadních vod vyprodukovaných v obci, kterou neoprávněně požadovala VIS, na základě plné moci.

Starostka ukončila veřejné zasedání ve 20.20 hodin.

Ověřovatel: Ing. Šmardová

Ověřovatel: Ing. Trachta

Zapisovatel: dne: p. Pokorný

Starostka: MgA. Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto:

