

017 m JZ

Okresní úřad Praha - západ

referát životního prostředí
Podskalská 19, Praha 2, p.přihr.64, PSČ 128 25, tel: 219 82 202

SÚ Velké Přílepy

Čj.:Kult 404/1159/98/Va

Vyřizuje :
RNDr.Vaněčková

Praha
5.6.1998

K O M P L E X N Í V Y J Á D Ř E N Í Obec Statenice, okr. Praha-západ

referátu životního prostředí
k územnímu řízení

Došlo dne: 11-06-1998

čj.: 349 Příl.:

Věc : Studie obytné zóny Statenice.

Studie řeší obytnou zónu ve Statenicích v území Nad Černým Volem. Je zpracován záměr investorů stavět v této lokalitě rodinné domy.

Vodní hospodářství :

Zásobení zástavby RD v lokalitě je uvažováno napojením na veřejný vodovodní řad obce. Vzhledem k nedostatečné vydatnosti místních zdrojů i pro současnou zástavbu je podmiňující investicí napojení obce Statenice na VDJ Velké Přílepy s propojením na VDJ Tuchoměřice.

Odkanalizování: napojením na splaškový sběrač a ČOV Roztoky
Dešťové vody : projekt řeší likvidaci dešťových vod ze střech RD na parcelách - (doporučujeme jímání pro zálivku), z komunikací napojením na dešťovou kanalizaci obce.

S tímto záměrem lze souhlasit pro výstavbu 2 RD, pro další zástavbu (55 RD) požadujeme předložit samostatný projekt včetně posouzení vlivu na tok.

Plánovaná investice je z vodohospodářského hlediska možná, další stupeň PD podléhá vodoprávnímu projednání na zdejším RŽP.

Vyřizuje :d.t. Lišková

Ochrana ovzduší :

Orgán ochrany ovzduší nemá k předložené studii obytné zóny ve Statenicích námitek, pokud je záměr v souladu se schváleným územním plánem SÚ Statenice. Na základě modelu ATEM je území Nad Černým Volem z hlediska směsného účinku škodlivin na zdravotní stav obyvatel zařazena mezi oblasti s mírně znečištěným ovzduším.

Vyřizuje : Ing. Blažková

Odpadové hospodářství :

Ze strany odd.odpadů nejsou námítky proti zamýšlené výstavbě, pokud je v souladu s ÚP.Projektantem navržené plochy na tříděný odpad mohou být užity pouze pro popelnice,event.na odpad charakteru TKO.

Vyřizuje : Peřina

Ochrana ZPF :

Okresní úřad Praha-západ, referát životního prostředí, jako věcně i místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) požaduje předloženou STUDII OBYTNÉ ZÓNY STATENICE

doplnit v souladu s požadavky ustanovením § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Vyřizuje : Hájková

Ochrana přírody :

Předložená studie obytné zóny Statenice navrhuje dopravní obsluhu 55 rod. domků na k.ú. Černý Vůl. Závaznou částí studie je dopravní napojení jižní části území (poz. č.p. 290/10, 290/12, k.ú. Statenice, komunikační napojení ostatních stávajících pozemků není závazné). Vzhledem k tomu, že na části řešeného území v současné době není znám přesný rozsah a ani naplnění záměrů studie, nelze stanovit podmínky pro celé území zóny navrhovaných 55 rod. domků.

Na základě výše uvedeného předloženou studii nelze posuzovat jako obytnou zónu, ale jako studii výstavby rod. domů jih na poz. č.p. poz. č.p. 290/10, 290/12, k.ú. Statenice, kde jsou v současnosti známy zájmy vlastníků. Pro území nezávazné výstavby je nutné doplnit podklady, zejména při naplnění uvažovaného záměru 55 rod. domků (množství dešťových vod a jejich odvedení s ohledem na dopady na vodní tok a ochranu vodních zdrojů, řešení zeleně). Na jejich základě bude vydáno stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ke studii celé obytné zóny.

S realizací s dvou rod. domků dle závazné části studie lze souhlasit, s další parcelací pozemků v jižní části do doby vyřešení celé zóny včetně komplexní parcelace ostatních pozemků nelze souhlasit. Studie obytné zástavby musí být v souladu se závaznými prostorovými a funkčními regulativy využití území dle schváleného územního plánu SÚ Statenice.

Vyřizuje : RNDr. Zelenková

E.I.A. :

Záměr svým rozsahem nepodléhá procesu E.I.A. podle zákona 244/92 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

Vyřizuje : RNDr. Vaněčková

Celkové zhodnocení :

Z hlediska životního prostředí **souhlasíme** s realizací výstavby dvou rodinných domků (pozemek č.290/12 a 290/10) v této lokalitě a s jejich dopravním napojením dle předložené dokumentace za předpokladu, že budou splněny podmínky oddělení vodního hospodářství, oddělení ochrany přírody. Současně upozorňujeme na připomínky ostatních oddělení referátu životního prostředí .

V případě realizace ostatní zástavby (55 RD) je třeba zpracovat urbanistickou zastavovací studii a v ní zohlednit výše uvedené připomínky včetně uvedení do souladu s regulativy územního plánu sídelního útvaru Statenice. Zároveň upozorňujeme na pás zeleně uvedený v územním plánu podél západní hranice pozemků v trase vedení vysokého napětí.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 71/67 Sb. o správním řízení , a proto se nelze proti němu odvolat.

Ing. Pavel Kyzlík
ved.referátu životního prostředí

Obec Statenice

JSP atelier s.r.o, Kostelní 44, 170 00 Praha 7

Okresní úřad Praha - západ

128 25 Praha 2, Podskalská 19

Tel.: 21 98 21 11

⑨