

Okresní úřad Praha - západ

referát životního prostředí

Podskalská 19, poštovní přihrádka 64, 128 25 Praha 2, tel: 219 82 373,
fax: 219 82 299, e-mail: rzp@oku-pz.cz

Čj.: Kult 404/4202/01/K1

Vyřizuje : Kloubková

dle rozdělovníku

V Praze, dne 12.12.2001

Obec Statenice, okr. Praha-západ	
Došlo dne:	17 -12- 2001
Čj.:	516 Příl.:

KOMPLEXNÍ VYJÁDŘENÍ

referátu životního prostředí ke změně územního řízení

Věc : Změna ÚR v lokalitě SADY II - Statenice.

Vodní hospodářství :

Projektová dokumentace řeší novou urbanizaci území. Celkem je navrženo 51 bytových objektů s 770 b.j. a 3 objekty RD - viladomy s 6 b.j., objekty garáží, plochy komunikací, parkovací plochy, parky.

Zásobování pitnou vodou se uvažuje řešit vodovodními přípojkami napojenými na stávající obecní čerpací stanici - VDJ 24m³. V současné době je ve výstavbě nový vodojem 2x400 m³.

Splaškové vody budou napojeny na plánovanou obecní kanalizaci a likvidovány v ČOV Roztoky, kde v současné době probíhá intenzifikace. Podmiňující investicí je výstavba kanalizace a výtlačku v Uněticích a stoka ke Spálenému mlýnu.

Dešťové vody ze střech budou zasakovány na vlastních pozemcích. Dešťové vody z komunikací budou vsakovány v přílehlých pásích zeleně, v několika případech budou napojeny na dešťovou kanalizaci. Z důvodu omezení množství vody svedené do Unětického potoka bude navržená stoka provedena z děrované kameniny a obsypána štěrkem, aby bylo co největší množství vody zasáknuto. K omezení přívalové vlny bude sloužit navržený suchý poldr, dimenzovaný na zachycení 10 min přívalového deště.

Z vodohospodářského hlediska nemáme proti plánované investici námitek.

Akce podléhá vodoprávnímu projednání a povolení podle § 9 zák.č. 138/1973 Sb., o vodách. Podmínky výstavby budou stanoveny v tomto řízení.

Vyřizuje : Ing. Koubková

Ochrana přírody :

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se změnou UR souhlasíme. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce, a to z hlediska využití území i regulativů zastavěnosti.

Součástí dokumentace pro stavební povolení na výstavbu komunikací a inženýrských sítí bude samostatný projekt zahradních úprav. Projektová dokumentace musí obsahovat výkres v měřítku 1: 500 (příp. 1: 200) s rozčleněním jednotlivých ploch určených pro výstavbu, hřiště a výsadbu zeleně, spolu se zákresem inženýrských sítí. Dále průvodní zprávu s přesným návrhem taxonomické skladby vegetačních prvků, specifikace výpěstků a jejich velikost (při výsadbě), počet rostlin jednotlivých taxonů (keřů, stromů), popis technologie výsadby (způsob ukotvení stromů, bandážování kmenů, způsob mulčování výsadeb, výměna půdy při výsadbě apod.). Doporučujeme využít zejména domácí listnaté dřeviny (stromy a keře). Umístění vegetačního prvku a jeho složení musí být navrženo tak, aby byl splněn požadavek na jeho krajino tvornou a izolační funkci.

Likvidace dešťových vod bude zajištěna na vlastním pozemku. Konkrétní řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

Vyřizuje : Kloubková

Odpadové hospodářství :

Z pohledu nakládání s odpady nejsou připomínky ke změně ÚR dle předložené dokumentaci. V dalším stupni PD však požadujeme zapracování problematiky nakládání s odpady a to jak při vlastní realizaci (včetně výkopových zemin), tak po uvedení do provozu. V druhém případě prosím o vymezení míst sběrných nádob na KO a místo na sběr tříděného odpadu. Požadujeme napojení všech RD na systém sběru odpadu zavedený obcí.

Vyřizuje : Ing. Komárová

Ochrana ZPF :

Z hlediska ochrany ZPF souhlasíme s prodloužením ÚR na výstavbu obytné zóny dle předloženého projektu, investor požádá orgán ochrany ZPF pověřeného MěÚ Roztoky u Prahy o vydání souhlasu s odnětím dotčené zemědělské půdy ze ZPF.

Vyřizuje : ing. Slapničková

Celkové zhodnocení :

Z hlediska životního prostředí **souhlasíme** se změnou ÚR v lokalitě SADY II - Statenice dle předložené dokumentace pouze za předpokladu, že budou splněny podmínky oddělení ochrany přírody a oddělení odpadového. Současně upozorňujeme na připomínky jednotlivých oddělení referátu.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení , a proto se nelze proti němu odvolat.


JUDr. Markéta Fialová

ved. referátu životního prostředí

SÚ Velké Přílepy
obec Statenice

Okresní úřad Praha - západ
128 25 Praha 2, Pouskalská 19
Tel.: 21 98 21 11