

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného
dne 26.6 .2019 od 18.30 hodin v budově obecního úřadu Statenická 23.**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Závěrečný účet 2018
5. Účetní závěrka 2018
6. Směna pozemků - Skalní
7. Výměna katastru, koupě pozemků Velké Přílepy - Statenice.
8. Smlouva na údržbu veřejného osvětlení
9. Směrnice o malých zakázkách
10. Neinvestiční náklady ZŠ Horoměřice, ZŠ Velké Přílepy, schválení smlouvy
12. Studie zásobování vodou
13. Smlouva – „Dobré sousedství“
14. Opěrná zeď Nad Vinicí
15. Různé
16. Diskuze a závěr

1/ Starostka obce přivítala na zasedání zastupitele a občany obce. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 8, omluvena ing. Šmardová a je usnášeníschopné.

2/ Místostarosta Pokorný navrhl přidat do programu bod 15a cenová nabídka na kamerové zkoušky kanalizačních stok v délce cca 1.300 m.

Návrh usnesení č. 72/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 15a do programu zasedání zastupitelstva.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 72/26.6/19 bylo schváleno

Starostka dále navrhla zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Maška a ing. Trachtu.

Návrh usnesení č. 73/26.6./19

Zastupitelstvo schvaluje rozšířený program zasedání, zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Maška a ing. Trachtu.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 73/26.6./19 bylo schváleno.

3/ Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 65/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje nákup přídatného zařízení (cisterna) pro vozidlo Magma za částku 80.828,- Kč. **Jednání probíhají.**

Usnesení č. 66/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na malování obecního úřadu ve výši 68.750,- Kč. **Vymalování OÚ proběhlo.**

Usnesení č. 67/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje nákup klimatizačního zařízení do obchodu „Smíšené zboží“ ve vlastnictví obce po zhodnocení minimálně dvou nabídek do částky 100.000,- Kč bez DPH.

Ze čtyř uchazečů byl vybrán RJ-KLIMA cena je 80.500,- Kč bez DPH a realizace v 1. týdnu v červenci 2019. Místostarosta Pokorný přečetl jednotlivé cenové nabídky.

Usnesení č. 68/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje opravu fasády obchodu „Smíšené zboží“ s příspěvkem 20% od nájemce. **Jsou požadovány cenové nabídky.**

Usnesení č. 70/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje zadání kamerových zkoušek v rozsahu stoka „A“ (Š24-Š39), „B“ (Š35-B11), „BA“, „SK1, SK2, SK3, SK4“ v délce cca 1300 m. **Nabídky zaslány.**

Usnesení č.71/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje, aby obec zastupovala advokátní kancelář HKR v právních záležitostech a pověřuje starostku podpisem smlouvy. **Smlouva podepsána 18.6. 2019.**

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4/ Místostarosta p. Pokorný seznámil přítomné s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Audit proběhl ve dvou termínech 17.10.2018 a 11.4. 2019. Výsledek kontrolní zprávy je, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky, obec nemá žádný dluh ani žádnou

pohledávku. Dále informoval, že byl písemně požádán o provedení kontroly hospodaření za rok 2019 znovu Krajský úřad.

Příjmy za rok 2018:		Výdaje za rok 2018:	
Daňové:	21.279.729,- Kč	Běžné:	18.492.925,- Kč
Nedaňové:	8.609.243,- Kč	Kapitálové:	869.692,- Kč
Celkem:	29.888.972,- Kč	Celkem:	19.362.618,- Kč
Úspora:		10.526.354,- Kč	

Návrh usnesení č. 74/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet bez výhrad.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 74/26.6./19 bylo schváleno.



4 - Zpráva audit
2018.pdf



4 - Návrh -
Závěrečný účet 2018

5/ Místostarosta Pokorný seznámil přítomné o účetní závěrce a vysvětlil rozdíl mezi účetní závěrkou a auditem. Nikdo s přítomných neměl žádnou připomínku k účetní závěrce.

Návrh usnesení č. 75/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 75/26.6/19 bylo schváleno.



5 - protokol o
schválení závěrky.pdf

6/ Starostka informovala o žádosti na směnu pozemků v ulici Skalní (v úvoze). Komunikace vede po soukromých pozemcích a vlastník těchto pozemků navrhl směnu. Pan Brož měl dotaz, jak jsou pozemky zařazeny v územním plánu. Pozemky vlastníka jsou vedeny jako „Místní komunikace“ a obce jako „Dopravní infrastruktura silniční“. Obec v tuto chvíli schvaluje pouze záměr a zastupitelům budou zaslány podklady před schválením směny. Obec vlastní pozemky p.č. 454/7, 573, 575. Vlastník vlastní pozemky p.č. 557/9, 557/15. Plochy pozemků pro směnu budou určeny geometrickým plánem.

Návrh usnesení č. 76/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny části pozemků p.č. 454/7,573,575 ve vlastnictví obce s předem známým vlastníkem pozemků p.č. 557/9, 557/15.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 76/26.6/19 bylo schváleno.



6 - Výměna
pozemků.pdf

7/ Starostka jednala s obcí Velké Přílepy, která navrhla směnu pozemků a výměnu katastrálních území.

a/ směna pozemků

Obec Velké Přílepy navrhla směnu či prodej svých pozemků 558/1 – 731 m², 560 – 173 m², které jsou v k.ú. Stanic a mají společnou hranici s úvozem ulice Skalní a pozemky 367/5 – 1.346 m² a 287/5 – 1.170 m², což je ulice Weisova (navazuje na ulici Skalní) v k.ú. Velké Přílepy. Obec Velké Přílepy má naproti tomu zájem o pozemky ve vlastnictví obce Staničice a to: 353/1 – 2.594 m² v k.ú. Staničice a pozemek 275 – 105 m² v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep – cesta. Předseda stavebního výboru přednesl svoje stanovisko, které bylo odmítavé ke směně a ZO toto stanovisko potvrdilo. Z debaty dále vyplynulo, že obec má podat návrh na odkup pozemků p.č. 558/1 a 560, a nabídnout k prodeji jen pozemek p.č. 275 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Návrh usnesení č. 77/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje vlastního pozemku p.č. 275 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep a schvaluje záměr odkupu pozemků ve vlastnictví obce Velkých Přílep: 558/1, 560 v k.ú. Staničice a pozemků a 367/5 a 287/5 v k.ú. Velkých Přílep.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 77/26.6/19 bylo schváleno.



7a - směna
pozemků.pdf

b/ výměna katastrálního území

Obec Velké Přílepy navrhla směnu katastrálních území s obcí Staničice. Obec Staničice by směnila pozemky p.č. 165/2, 166/2 a obec Velké Přílepy by směnila 294/3, 294/22, 294/23, 294/24, 294/25, 294/27, 289/1, st.727. Směna katastrálního území musí být odsouhlasení vlastníky jednotlivých pozemků. Stavební výbor směnu doporučil.

Návrh usnesení č. 78/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny katastrálních území mezi obcemi Statenice a Velké Přílepy.

Pro: 2 – Brož, Cechel **Zdržel se: 4** – Maxa, Mašek, Novotná, Trachta **Proti: 2** – Pokorný, Šanda

Usnesení č. 78/26.6/19 nebylo schváleno.



7b - směna
katastrů.pdf

8/ bod 8 byl stažen z programu zasedání.

9/ Starostka měla zastupitelstvu předložit návrh Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnici nechala konzultovat s poradcem a bylo doporučeno se řídit „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020“.

Návrh usnesení č.79/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje návrh Směrnice č.1/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Pro: 0 Zdržel se: 0 Proti: 8

Usnesení č. 79/26.6/19 nebylo schváleno.



9 - směrnice.pdf

10/ Starostka jednala v obci Velké Přílepy a Horoměřice o umístění dětí do základních škol. Velké přílepy požadují dobrovolný příspěvek na částečnou úhradu investičních nákladů ZŠ. (Na tři žáky za školní rok 2018-2019 ve výši 27.000,- Kč.)V Horoměřicích se dohodlo, že v příštím školním roce bude umožněno 8 dětem navštěvovat ZŠ Horoměřice a obec Statenice uhradí neinvestiční náklady na jednoho žáka ve výši 18.000,- Kč na školní rok 2019-2020 a to je celkem 144.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 80/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu, podle které se zavazuje převést do vlastnictví obdarovaného finanční částku ve výši 9 000 Kč za žáka na rozvoj Základní školy Velké Přílepy. Dohromady obec Statenice přispěje částkou ve výši ve výši 27.000,- Kč na školní rok 2018-2019.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 80/26.6/19 bylo schváleno.



10 - Velké
Přílepy.pdf

Návrh usnesení č. 81/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje Rámcovou smlouvu o zajištění základní školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů na provoz ZŠ Horoměřice, podle které uhradí obec Statenice částku ve výši 144.000,- Kč na školní rok 2019-2020.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 81/26.6/19 bylo schváleno.



10 - 190617



10 - 190617 VZOR -

Rámcová smlouva HSmlouva o zajištění :

12/ Bod byl stažen z programu zasedání zastupitelstva.

13/ V programu zasedání je mylně uvedeno, že obec bude schvalovat smlouvu s Letištěm Praha z programu „Dobré sousedství“, ale zastupitelům byla předložena smlouva z programu „Žijeme zde společně“. 15.4.2019 obec požádala o každoroční dar od Letiště Praha v rámci programu „Žijeme zde spolu“ ve výši 815.490,- Kč, žádost byla schválena. Tato částka bude použita pro realizaci vodovodu O6/O – pod schody na Račana a na svoz bioodpadu a musí být čerpána do konce roku 2019. Na opravu povrchů komunikací, o něž bylo také požádáno, nám nebylo umožněno finance použít.

Návrh usnesení č. 82/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu darovací č. 020006027 s Letištěm Praha a přijímá finanční dar 815.490,- Kč.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 82/26.6/19 bylo schváleno



13. dobré
sousedství.pdf

14/ Starostka informovala o místním šetření v ulici Nad Vinicí konaném 18.6., které svolal stavební úřad Velké Přílepy z podnětu manželů Pickových ohledně výstavby opěrné zdi a kterého se zúčastnili právní zástupci obou stran. Zastupitelům bylo zasláno stanovisko advokátní kanceláře HKR, která zastupuje obec. Obě strany mají do 30-ti dnů od místního šetření podat informaci stavebnímu úřadu o vzájemné dohodě. Tento případ se řeší od roku 2010.

15a/ V den zasedání zastupitelstva byla obci zaslána cenová nabídka na kamerové zkoušky od „Stavokompletu“ kanalizačního potrubí – 207.700,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že nabídka je zatím jediná, zastupitelstvo vzalo toto jen jako informaci.

Různé:

Starostka informovala:

- Granty nebyly vyhlášeny, protože podle Směrnice o obecních grantech musí být vyhlášeny nejpozději v prosinci předchozího roku, což se vzhledem k volbám letos nestihlo. Připraví, ale jinou možnost pro občany obce, jak bude možné zažádat o finanční podporu obce.
- Byla podána Žaloba na územní plán obce v posledním možném termínu.
- Na Krajský úřad byl podán podnět na přezkum územního plánu.
- V zatáčce v Černém Vole u hospody je nutné nechat nakreslit hraniční čáru silnice II/240.

Starostka ukončila veřejné zasedání ve 20,55 hodin.

Ověřovatel: Ing. Mašek

Ověřovatel: Ing. Trachta

Zapisovatel: dne 27.6.2019 p. Pokorný

Starostka: MgA. Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: