

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice, konaného 13.4.2022 od 19:00h v obecní knihovně

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Grantová výzva na II. pololetí 2022
5. Schválení grantů na I. pololetí 2022
6. Nákup mobilního dopravního hřiště
7. VŘ Za Sokolovnou
8. VŘ Chodník Statenická – Kralupská
9. Záměr zkapacitnění ČSOV v Černém Vole
10. Memorandum o spolupráci na tvorbě společného spádového území
11. Standard veřejného osvětlení
12. Příkazní smlouva na poradentství v oblasti VO
13. Správa VO
14. Příspěvek na ZŠ pro ukrajinské děti
15. ZŠ – spolková škola Horoměřice
16. Vytápění MŠ Parádnice
17. Prodej části pozemků p.č. 445/1 a 451
18. Pozemek p.č. 13/62
19. Vzájemné darování pozemků pod stavbou chodníku I. – II. etapa Kralupská mezi obcí Statenice a Středočeským krajem
20. Prodej pozemku p.č. 391/24
21. Různé
 - Krajský audit za rok 2021
 - Rozpočtová opatření č.1,2
 - Prodloužení autobusové linky č.356
 - Vytápění MŠ
 - Štěpnice – komunitní sázení stromů
 - Zadání PD – povrchy k ulici Ke Kříži
 - Poděkování dobrovolníkům Statenice pro Ukrajinu
22. Diskuse a závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zastupitelstvo obce Statenice 19:09 a přivítala všechny přítomné.

Plně on-line zastupitelstvo v současné době není možné. Musí být vždy umožněna fyzická přítomnost veřejnosti za dodržení všech hygienických opatření. To ale nevylučuje, aby někteří členové zastupitelstva byli připojeni distančně za podmínky, že technické parametry spojení umožní těmto zastupitelům v plné míře využívat svá práva (zejm. vyjadřovat se k projednávaným bodům, navrhopvat body k projednání a hlasovat).

Přítomni jsou: Trachta, Pokorný, Cechel, Šanda, Novotná, Šmardová, Mašek, Maxa

Online: Brož

Nepřítomni:

Host: Ing. Hellich – poradce obce pro veřejné osvětlení

Zastupitelstvo je usnášení schopné, počet přítomných je 9 (z toho je 1 on-line).

Jednání zastupitelstva je přenášeno také formou video streamu.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Paní starostka vysvětlila důvody, které ji vedou k tomu, aby na dnešní zastupitelstvo navrhla přidat bod 20A – Zřízení jednacího týmu pro jednání s investory ve věcech vody a kanalizace. Tento návrh vzešel z pracovního jednání zastupitelstva obce Statenice konaného před veřejným zasedáním.

Návrh usnesení č. 328/13.04/22

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu zasedání o bod 20A – Zřízení jednacího týmu pro jednání s investory ve věcech vody a kanalizace.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 328/13.04/22 bylo schváleno.

Paní starostka vysvětlila důvody, které ji vedou k tomu, aby na dnešní zastupitelstvo navrhla přidat bod 20B – Smlouva o spolupráci obce Statenice, ALFA PRAHA s.r.o. a Horizon Holding dle návrhu memoranda společnosti ALFA PRAHA s.r.o. ze dne 22.12.2021. Tento návrh vzešel z pracovního jednání zastupitelstva obce Statenice konaného před veřejným zasedáním.

Návrh usnesení č. 329/13.04/22

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu zasedání o bod 20B – Smlouva o spolupráci obce Statenice, ALFA PRAHA s.r.o. a Horizon Holding dle návrhu memoranda společnosti ALFA PRAHA s.r.o. ze dne 22.12.2021.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 329/13.04/22 bylo schváleno.

Starostka tradičně navrhla jako zapisovatele pí. Gabrielu Markovou, admin. pracovníci OÚ, a ověřovatele zápisu pí. Šmardovou a p. Trachtu.

Návrh usnesení č. 330/13.04/22

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání rozšířený o body 20A - Zřízení jednacího týmu pro jednání s investory ve věcech vody a kanalizace a 20B - Smlouva o spolupráci obce Statenice, ALFA PRAHA s.r.o. a Horizon Holding dle návrhu memoranda společnosti ALFA PRAHA s.r.o. ze dne 22.12.2021 a dále schvaluje jako zapisovatelku zápisu pí. Markovou a jako ověřovatele zápisu pí. Šmardovou a p. Trachtu.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 330/13.04/22 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení:

Místostarosta informoval:

Usnesení č. 307/15.12/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8, IČO 05792291 platnou od 1.1.2022. Smlouva podepsána 9.4.2022

Usnesení č. 309/15.12/21

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr realizace parku Štěpnice dle studie „Parádnice/Štěpnice“, vypracované Symbio studiem s.r.o. se sídlem Viniční 2854/130, 615 00 Brno, IČO 08643211 s podmínkou, že akce bude financována převážně z dotačních titulů. Probíhá – paní starostka doplnila, že kácení a nutná úprava terénu proběhly ve dnech 28. – 30. března 2022 a 23.4.2022 proběhne komunitní výsadba nových stromů, na kterou jsou všichni zváni.

Usnesení č. 311/15.12/21

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr rekonstrukce veřejného osvětlení v obci s využitím dotačních titulů a pověřuje místostarostu Šandu přípravou projektu. Jednání pokračují.

Usnesení č. 315/15.12/21

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se spol. ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VBO/4030/2021 pro trafostanici VN/NN na pozemku st. 1106 o výměře 12 m² kú Statenice, obec Statenice, dle geometrického plánu č.1711-26/2020. Hodnota věcného břemene byla určena znaleckým posudkem č.2511/61/2021 na cenu tržní ve výši 7.880,- Kč. Smlouva podepsána 18.3.2022.

Usnesení č. 324/21.02/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje účelový dar obce TJ Sokolu Statenice ve výši 27 896,- Kč z rozpočtu obce Statenice. Tato částka bude použita na náklady spojené se zateplením budov v areálu TJ Sokol Statenice. Smlouva podepsána 2.3. 2022

Usnesení č. 325/21.02/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Příkazní smlouvu s poradcem v oblasti veřejného osvětlení Mgr. Štěpánem Hellichem, DiS, IČ: 72637871, se sídlem Na Fialce II 1680/26, Praha 163 00. Smlouva podepsána 22.2.2022

Usnesení č. 326/21.02/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace, uzavřenou s žadatelem: Přemyslovské střední Čechy o.p.s., Wilsonova 599, 274 01 Slaný, IČ: 24828815. Probíhá, čekáme na vrácení smlouvy

Usnesení č. 327/21.02/22

Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci „ČSOV Slovanská“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítěznou firmou STAVOKOMPLET, spol. s r.o., IČ: 47052945, se sídlem Zápy 251, 250 61, která nabídla nejnižší cenu za poptávané dílo a sice: 2 853 323,64 Kč bez DPH. Smlouva podepsána 24.2.2022.

4. Grantová výzva na II. pololetí 2022

Návrh usnesení č. 331/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Grantový program obce Statenice na II. pololetí r. 2022“, na který vyčleňuje částku 100 000,- Kč z rozpočtu obce.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 331/13.04/22 bylo schváleno.

5. Schválení grantů na I. pololetí 2022

Starostka informovala, že do výzvy 1.pololetí roku 2022 se přihlásilo 5 žadatelů:

- **Eliška Frková**, která žádala o 15000,- Kč na Standardní tance ve Statenicích. Komise doporučila tuto žádost podpořit 50%. Zbývající část nákladů by měla být pokryta účastníky kurzu.
(žádost o finanční podporu, která bude použita na činnost a provoz tanečního oddílu. Komise se se shodla na 50 % podpoře. Jedná se o kroužek pro dospělé, velmi úzkou skupinu účastníků, kteří by se mohli na kroužku podílet.)
- **Jana Špičáková**, která žádala na dotaci na Velikonoční tancovačku ve výši 29000,- Kč. Komise doporučila tuto žádost podpořit 100 %.
(souhlasíme s plnou podporou, jde o akci určenou pro širokou veřejnost)
- **Koně dětem pro radost z.s.** žádala o dotaci na akci „Co tu leze a lítá“ ve výši 10000,- Kč. Komise doporučila tuto akci podpořit 100 %.
(podpora osvěty na zvýšení druhové biodiverzity obce Statenice, Odborníci ze Zoo Praha a záchrané stanice živočichů odchytí zvířata, udělají přednášku a s dětmi vyrobí různé budky a hmyzí hotely a potom společně s dětmi zvířata znovu vypustí. Souhlasíme s plnou podporou)
- **Koně dětem pro radost z.s.** žádala o dotaci na akci „Děti zpět do přírody“ ve výši 30000,- Kč. Komise tuto žádost zamítla.
(Podpoření spolku koně dětem pro radost, které dělá hippoterapii, pořádá příměstské tábory a jinak pracuje s dětmi, např. odborné přednášky, DS atd. Komise by uvítala více informací. Shodli jsme se, že granty nejsou určeny na „překonání nelehké Covid situace“, ale na podporu a rozvoj činností v obci, případně na zhodnocování prostředí v naší obci. Rovněž uvedený rozsah grantu „Celoroční provoz spolku“ nám nepřijde jako to na co by grantový program cílil. Navíc zmíněná hippoterapie je dle webu hrazenou službou a spolek provozuje i například soukromou školku. Pokud by to zůstalo v takovéto formě, s dotací nesouhlasíme. Pokud zadavatel doplní další informace, nebo bude podporu směřovat jedním směrem, jsme pro hippoterapii podpořit)
- **TJ Sokol Statenice** žádali o dotaci na akci „Fotbalová příprava a cyklo inline v roce 2022“ ve výši 28000,- Kč. Komise tuto akci doporučuje podpořit 100 %. Do budoucna nicméně navrhuje, aby lektorné bylo hrazeno rodiči minimálně z 50 %.
(cyklo / inline - podpora lektorů sportovního kroužku pro děti 6-12 let. Komise se shodla na podpoře kroužku v plné výši pro aktuální období únor - červen 2022. Od nového školního roku navrhuje komise, aby se podpora lektorů kroužku hradila příspěvky rodičů. Obec může spolurozvíjet kroužek jako zájmovou činnost pro statenické děti, ale neměla by lektorné hradit v plné výši.)

Grantová komise doporučila schválení čtyř projektů, ale z toho u jedné žádosti souhlasí s 50% podporou. Podpoření jednoho projektu grantová komise zamítla.

Starostka informovala, že po dohodě s předsedkyní grantové komise Terezou Opoleckou do konce tohoto roku upřesní pravidla, podle nichž jsou dosud dotace přidělovány tak, aby byly dotace jednoznačněji definovány a předešlo se sporným případům.

Návrh usnesení č. 332/13.04/22

Zastupitelstvo schvaluje žádosti o přidělení grantu na první pololetí roku 2022: Elišce Frkové na „Standardní tance ve Statenicích“ ve výši 7500,- Kč, TJ Sokolu Statenice na „Fotbalovou přípravku a cyklo inline v roce 2022“ ve výši 28 000,- Kč, spolku Koně dětem pro radost na akci „Co tu leze a lítá“ ve výši 10000,- Kč a paní Janě Špičákové na „Velikonoční tancovačku“ ve výši 29000,- Kč.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 332/13.04/22 bylo schváleno.

6. Nákup mobilního dopravního hřiště

Paní S. T. požádala za TJ Sokol Statenice pro svůj kroužek „cyklo/inline“ obec o dar 20.000,- Kč, za který by koupila mobilní dopravní hřiště. V rámci pracovního jednání zastupitelstva obce Statenice bylo rozhodnuto, že obec koupí toto hřiště do svého majetku a bude ho půjčovat primárně za účelem tohoto kroužku.

Obecní úřad provedl průzkum trhu a zjistilo se, že na českém trhu je jen jeden prodejce.

Návrh usnesení č. 333/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje nákup mobilního dopravního hřiště v hodnotě 25.600,- Kč včetně DPH (viz nabídka č. 1, příloha zápisu).

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 333/13.04/22 bylo schváleno.

7. Výběrové řízení Za Sokolovnou

Starostka představila protokol o otevírání obálek (do výběrového řízení se přihlásily celkem čtyři subjekty – společnost STRABAG a.s. s nabídkou 3 010 648,- Kč bez DPH, společnost AQUARIUS, spol. s r.o. s nabídkou 2 391 859,- Kč bez DPH, společnost COMMATEL-Uher, s.r.o. s nabídkou 2 358 637,- Kč bez DPH a společnost STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o. s nabídkou 2 690 062,- Kč bez DPH, a doporučila podepsat smlouvu s vítěznou firmou COMMATEL-Uher, s.r.o., IČ: 27092348, se sídlem Staňkova 44, 149 00 Praha 4, která nabídla nejnižší cenu za poptávané dílo a sice: 2 358 637,- Kč bez DPH.

Dále dodala, že realizace bude zadána obratem a že bude pravděpodobně spolufinancována z dotace Ministerstva pro místní rozvoj - MMR dotační titul 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací, o kterou bylo požádáno v prosinci 2021.

Návrh usnesení č. 334/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci „Oprava ulice Za Sokolovnou v obci Statenice“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítěznou firmou COMMATEL-Uher, s.r.o., IČ: 27092348, se sídlem Staňkova 44, 149 00 Praha 4, která nabídla nejnižší cenu za poptávané dílo a sice: 2 358 637,- Kč bez DPH.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 334/13.04/22 bylo schváleno.

8. Výběrové řízení Chodník Statenická - Kralupská

Paní starostka vysvětlila, že firma APS PROJEKT PRAHA s.r.o. během projektování oznámila, že je v likvidaci a tím pádem neodevzdala bezvadné dílo. Bohužel tím dále způsobila také to, že obec Statenice nemohla v řádném termínu podat žádost o dotaci na SFDI na tento projekt, s čímž obec pro realizaci stavby počítala, protože tato dotace hradí až 85 % z celkové ceny. Vedení obce neprodleně zahájilo výběrové řízení na nového zpracovatele prováděcí projektové dokumentace a doporučuje akceptovat závěr výběrového řízení, do kterého se přihlásila pouze firma IROP Olomouc Ing. Jan Rozsival, IČ: 41416481, se sídlem Holická 156/49, 775 00 Olomouc, která tím pádem nabídla nejnižší cenu za poptávané dílo a sice: 517 493,- Kč vč DPH.

Vedení obce počítá s podáním žádosti o dotaci na SFDI, pro níž byl projekt vytvořen na míru, v září tohoto roku. Starostka poté předloží zastupitelům ke zvážení variantu zahájit stavbu, financovat ji z vlastního rozpočtu a dotaci čerpat zpětně, což tento titul umožňuje.

Návrh usnesení č. 335/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci „PD Chodník Statenice – Černý Vůl - III. a IV. etapa“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítěznou firmou IROP Olomouc Ing. Jan Rozsival, IČ: 41416481, se sídlem Holická 156/49, 775 00 Olomouc, která nabídla nejnižší cenu za poptávané dílo a sice: 517 493,- Kč vč DPH.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 335/13.04/22 bylo schváleno.

9. Záměr zkapacitnění ČSOV v Černém Vole

Starostka představila svůj údiv nad velmi špatným stavem přečerpávací stanice v Černém Vole, která přečerpává veškerou odpadní vodu Statenic do roztocké čistírny. Osobně ji s naším provozovatelem navštívila teprve nedávno až ve spojitosti s výstavbou 1.etapy AURA PHASE1, která by se měla na tuto stanici do 2 let napojit. Na základě zjištění o její hraniční kapacitě nechala neprodleně posoudit její technický stav a současně zadala i návrh jejích oprav a nutného zkapacitnění – Posouzení stavu, kapacity a možnosti úpravy ČSOV Černý Vůl v ulici Únětická, který je v příloze jednání. Poté veřejnosti stručně shrnula historii této stanice a dodala, že před 10 lety bývalé vedení učinilo závazek developerovi ALFA PRAHA s.r.o., že podrží v Roztokách 400 ekvivalentů pro výstavbu 1.etapy AURA PHASE1, i přes to, že stav přečerpávací stanice nebyl o mnoho lepší, než je dnes, aniž by obec převzala odpovědnost za to, jak se voda do Roztok jednou dostane.

V současnosti to pro obec znamená nečekaný výdaj – odhad je kolem 15 mil. z vlastního rozpočtu, protože na toto není možná dotace.

Aby se omezily balastní vody v kanalizaci, zadalo vedení obce namátkové kouřové zkoušky, ze kterých vyplyne, kdo má do kanalizace zavedenou dešťovou vodu a majitelé těchto domů budou požádáni o nápravu. Obec Statenice má oddílnou kanalizaci a dešťové vody ji zbytečně zatěžují.

Kromě investice do přečerpávačky nás navíc čeká ještě další neplánovaná vyžádaná investice – do opravy vodovodního a kanalizačního řadu, který se propadá. Obec ji převzala zhruba před deseti lety od developera – Ballymore, aniž by si ověřila, jak kvalitně byla udělána. Paní starostka zastupitelům předala podklady projektanta, kterému zadala návrh její rekonstrukce, kde jsou vyčísleny předpokládané náklady. Bohužel se jedná o dalších cca 15 miliónů z rozpočtu obce.

Následovala krátká diskuse:

- Pokorný – provozovatel navrhl kameninu, plast je příliš lehký a voda ho může vytlačit, je ale důležité kontrolovat způsob, jakým jsou udělány spoje
- Dotaz a připomínky občanů V., P., Z.
- Občanka V. vyjádřila svůj názor ohledně chyb minulosti a apelovala na to, aby osoby, které kdy byly za obec zodpovědné, nesly důsledky za svá rozhodnutí.

Starostka pak nechala hlasovat.

Návrh usnesení č. 336/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí Posouzení stavu, kapacity a možnosti úpravy ČSOV Černý Vůl v ulici Únětická ze dne 22.2.2022, kterou na žádost vedení obce vypracoval Petr Skočdopole, IČ: 66801044 (viz příloha zápisu) a schvaluje záměr vypsát výběrové řízení na projektovou dokumentaci Rekonstrukce ČSOV Černý Vůl a dále schvaluje záměr její realizace.

Pro: 9

Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 336/13.04/22 bylo schváleno.

10. Memorandum o spolupráci na tvorbě společného spádového území

Paní starostka informovala, že s obsahem Memoranda o spolupráci na tvorbě společného spádového území podrobně seznámila veřejnost v rámci své besedy se starostkou, jejíž hostem byla radní městské části Praha-Suchdol paní Ing. Gabriela Lněničková, MBA. Toto Memorandum je výsledkem skoro tříletého evropského projektu SMACKER, který končí v červnu 2022. Jeho partnerem je městská část Praha-Suchdol a dosud tento projekt financovala. Projekt SMACKER se zabývá zkvalitněním dopravy a životního prostředí na severozápadě Prahy a při pražské oblasti. Zabývá se například i studií nového multimediálního terminálu Výhledy, dopravní obslužností jeho okolí a aktuálním stavem plánované tramvajové trati na Suchdol.

Memorandum o spolupráci obcí a městských částí na severozápadě Prahy má za cíl zlepšit komunikaci a posílit vyjednávací pozici vůči hlavnímu městu Praze a Středočeskému kraji, zabývá se koncepcí mobility v území, tzv. sídelními útvary krátkých vzdáleností.

Dle informací starostky bylo toto Memorandum schváleno skoro všemi správními celky, jichž se to týká, proto doporučuje ho také schválit.

Smluvní strany spádového území:

- městská část Praha-Lysolaje
- městská část Praha-Suchdol
- městská část Praha-Nebošice
- obec Horoměřice
- obec Únětice
- obec Statenice

Smluvní strany zájmového území:

- město Roztoky
- obec Velké Přílepy
- městská část Praha 6

Návrh usnesení č. 337/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Memorandum o spolupráci na tvorbě společného spádového území (viz příloha zápisu) a pověřuje starostku jeho podpisem.

Pro: 7
Proti: 1 (Pokorný)
Zdržel se: 1 (Cechel)

Usnesení č. 337/13.04/22 bylo schváleno.

11. Standard veřejného osvětlení

Paní starostka přivítala dnešního hosta – poradce obce pro veřejné osvětlení (VO) pana Mgr. Hellicha, aby představil body programu, týkající se veřejného osvětlení v obci. Požádala ho, aby stručně popsal standard veřejného osvětlení, který pro obec vypracoval a aktualizoval na základě zkušeností s výstavbou 1. etapy AURA PHASE1 stavitelů - ALFA PRAHA s.r.o / Horizonu Holding, k níž dělá za obec technický dozor v oblasti veřejného osvětlení tak, aby ho jednou mohla obec bezpečně převzít do svého vlastnictví.

Standard obce je zjednodušená verze technického principu řešení VO v celé obci – popis řešení, kterého se obec bude držet i v budoucnu, aby každá ulice nebyla realizována v jiném duchu. Standard VO obsahuje jak vizuální stránku, tak technickou stránku a bude sloužit budoucím projektantům jako závazný podklad.

Paní starostka poté dodala, že Standard obce definuje jak intravilán obce, tak nové rozvojové plochy. Dále uvedla, že děkuje firmě Horizon Holding za součinnost a respektování daného standardu VO.

Návrh usnesení č. 338/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje aktuální verzi Standardu veřejného osvětlení, který na žádost vedení obce vypracoval a po zkušenostech s výstavbou projektu AURA PHASE 1 aktualizoval Mgr. Štěpán Hellich, IČ: 72637871 (viz příloha zápisu).

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 338/13.04/22 bylo schváleno.

12. Příkazní smlouva na poradenství v oblasti VO

Paní starostka vysvětlila, proč tento bod dává na program zastupitelstva znovu. Nedopatřením předložila na minulém zasedání zastupitelům neúplnou verzi smlouvy s chybnou částkou za hodinu poradenství pro obec. Proto nyní předkládá revokaci tohoto usnesení a navrhuje schválit nové usnesení.

Návrh usnesení č. 339/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice revokuje usnesení č. 325/21.02/22 ve znění:

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Příkazní smlouvu s poradcem v oblasti veřejného osvětlení Mgr. Štěpánem Hellichem, DiS, IČ: 72637871, se sídlem Na Fialce II 1680/26, Praha 163 00.

a schvaluje vypovězení smlouvy ze dne 22.2.2022.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Brož, Pokorný)

Usnesení č. 339/13.04/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 340/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje aktualizovanou Příkazní smlouvu s poradcem v oblasti veřejného osvětlení Mgr. Štěpánem Hellichem, DiS, IČ: 72637871, se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha - Řepy, s hodinovou sazbou 990,- Kč bez DPH.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 3 (Brož, Maxa, Pokorný)

Usnesení č. 340/13.04/22 bylo schváleno.

13. Správa VO

Paní starostka vyzvala dále pana Hellicha, aby shrnul současný stav VO v obci a další plánované kroky, které z něj vycházejí a které se týkají rozhodnutí vedení obce o podání dotace na jeho rekonstrukci.

Pan Hellich:

- V souvislosti s dotačním titulem je třeba popsat současný technický stav VO, který neznáme a je třeba ho zmapovat, vedení obce již toto zadalo, ale jen to nejnnutnější, a dotaci na částečnou rekonstrukci a výměnu světelných bodů za ledková svítidla bude realizovat.
- VO není v dobrém stavu.
- V budoucnu jsou 2 možnosti dalších investic: 1) zadat komplexního pasport VO nebo 2) vypsat VŘ na správu VO v celé obci - bylo by třeba důkladně zmapovat situaci – kolik co stálo, co se udělalo a neudělalo a vysoutěžit správu VO za fixní cenu měsíčního paušálu (služby – opravy, kontrola, hlídání, upřesnění představ v případě zásahu) - ceny jsou za jeden světelný bod bez elektřiny (cca v rozmezí za 100 - 150 Kč / měsíc na jeden světelný bod, s elektřinou cca 200,- Kč)
- Dnes má obec 250 – 300 světelných bodů plus cca 65 světelných bodů, které přibudou zhruba do 3 let z nové výstavby
- Horizon Holding přistoupil na hliníkové sloupky – podstatně větší životnost – 20let
- Vedení obce nyní změnilo systém nahlašování poruch – zefektivnění

Starostka vyzvala zastupitele, aby rozhodlo, zda se má dále touto problematikou zabývat a do VO v obci v tomto duchu dále investovat, proto navrhla toto usnesení:

Návrh usnesení č. 341/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prověřit možnosti správy veřejného osvětlení v obci a podat zastupitelům podklad pro další postup v této oblasti.

Pro: 4
Proti: 0
Zdržel se: 5 (Pokorný, Cechel, Šanda, Maxa, Šmardová)

Usnesení č. 341/13.04/22 **nebylo** schváleno.

14. Příspěvek na ZŠ pro ukrajinské děti

Paní starostka informovala zastupitele, že za měsíc duben uhradí obec Statenice příspěvky na družinu a obědy v ZŠ Únětice 3 ukrajinským dětem, které v současné chvíli pobývají ve Statenicích, a dále že budou do konce června 2022 platit totéž pravděpodobně pouze 1 dítěti.

Paní starostka vyzvala knihovnici Mgr. Barboru Černoorskou, aby popsala činnost knihovny, týkající se vytváření zázemí a podpory pro pomoc ukrajinským uprchlíkům ve Statenicích – stateniceproukrajinu.cz – web, který byl pro tyto účely přímo vytvořen.

Knihovnice i starostka veřejně poděkovaly jednotlivým dobrovolníkům, kteří se pomoci Ukrajině v obci Statenice účastní.

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí.

15. ZŠ – spolková škola Horoměřice

Paní starostka vysvětlila, že v současné chvíli jedná s vedením obce Horoměřice o výstavbě nové budovy společné základní školy, která by sloužila několika obcím a byla by to tedy spolková základní škola, na niž je možné získat krajské dotace. Kromě Horoměřic a Statenic se dále jedná o Únětice.

Momentálně vedení obce Horoměřice jedná o vhodném pozemku. Proto jsme byli osloveni, abychom upravili ochranné pásmo vodního zdroje v našem katastru, což je prameniště na Chotole, jehož ochranné pásmo zasahuje až do katastru Horoměřic, v místě, kde by nová škola měla stát.

Návrh usnesení č. 342/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr úpravy ochranného pásma vodního zdroje kú Statenice – Horoměřice, které bylo stanoveno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha-západ č.j. Vod.235/2033/84-84-La ze dne 20.10.1984 a pověřuje místostarostu Pokorného prověřením možností tohoto záměru včetně možnosti dopravního napojení při realizaci spolkové základní školy s obcí Horoměřice.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 342/13.04/22 **bylo** schváleno.

16. Vytápění MŠ Parádnice

Obec Statenice se musí rozhodnout, jakým způsobem bude vytápěna budoucí MŠ na Parádnicí, přičemž se uvažuje nad dvěma variantami – tepelné čerpadlo vzduch/voda a tepelné čerpadlo země/voda.

Paní starostka uvedla, že se necítí pověřená rozhodnout, a proto hovořila s odborníkem na vytápění budov, který doporučil tepelné čerpadlo země/voda.

Pan místostarosta Šanda uvedl, že architekti odhadují přibližnou spotřebu 100 MWh za rok. Při pořízení tepelného čerpadla vzduch/voda je počáteční investice cca 1,15 mil Kč a provoz je při nynějších cenách odhadován na 160 tis ročně. Po 10 letech budou celkové náklady dosahovat výše 2,75 mil. Kč. Nevýhodou tohoto typu čerpadla je vyšší hlučnost.

Při pořízení tepelného čerpadla země/voda je počáteční investice cca 1,8 mil Kč a provoz je při nynějších cenách odhadován na 110 tis ročně. Po 10 letech budou celkové náklady dosahovat výše 2,9 mil. Kč. Pan místostarosta Šanda doporučil vzhledem k vyrovnaným nákladům tepelné čerpadlo země/voda.

Návrh usnesení č. 343/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice volí pro přípravu PD jako technologii vytápění MŠ tepelné čerpadlo země/voda.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Brož, Šmardová)

Usnesení č. 343/13.04/22 bylo schváleno.

17. Prodej části pozemků p.č 445/1 a 451

Vlastník pozemků p.č. 445/2 a st.369 byl vyzván katastrálním úřadem k nápravě hranic pozemků. Vlastník tvrdí, že v roce cca 1980 zde byla povolena místním národním výborem stavba odpadní jímky a opěrných zdí v ulici Ke Kříži za pomníkem. Stavby údajně nelze odstranit. Majitel proto chce narovnat majetkoprávních vztahy tím, že by pozemky pod touto stavbou od obce odkoupil. Žadatel pro tento účel vypracoval geometrický plán č. 1861-2/2022, který ke své žádosti přikládá.

Na pracovním jednání zastupitelé žádost probrali a požadují doplnit od žadatele právní podklady k těmto tvrzením. Nicméně místostarosta Pokorný dal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 344/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 445/1 a 451, a to p.p.č. 445/5 o výměře 38 m² a p.p.č. 445/6 o výměře 25 m² v k.ú. a obci Statenice, které byly odděleny podle geometrického plánu č. 1861-2/2022 předem známému zájemci minimálně za cenu v čase a místě obvyklou.

Pro: 2 (Pokorný, Brož)
Proti: 1 (Novotná)
Zdržel se: 6 (Trachta, Cechel, Šanda, Šmardová, Mašek, Maxa)

Usnesení č. 344/13.04/22 **nebylo** schváleno.

18. Pozemek p.č. 13/62

Vlastníci pozemku p.č. 13/62 o výměře 4 m² nabídli tento pozemek obci. Jedná se o pozemek u křižovatky ulic U Potoka a Pod Strání a jedná se o součást komunikace.

Návrh usnesení č. 345/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice přijímá dar pozemku p.č. 13/62 o výměře 4 m², zapsaný na LV č.207 pro k.ú. a obec Statenice a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 345/13.04/22 **bylo** schváleno.

19. Vzájemné darování pozemků pod stavbou chodníku I. – II. etapa Kralupská mezi obcí Statenice a Středočeským krajem

Místostarosta Pokorný vysvětlil, že pro dokončení závěrečného vyhodnocení akce – Chodník Kralupská I. a II. etapa je třeba narovnat majetkoprávní vztahy. Nově navrhované usnesení je zároveň i žádost pro KSÚS SK o vzájemném darování pozemků. Předně musí dojít k revokaci usnesení č. 182/29.6/20, protože minule došlo k zpětvzetí návrhů na vklad pro nejasnosti. KSÚS sdělila informaci, že pozemky byly označeny písmeny, ačkoli musí mít parcelní čísla. Z tohoto důvodu obec nechala vypracovat nový geometrický plán, kde jsou nově vzniklé pozemky označeny již správně. Celý postup byl konzultován s KSÚS Středočeského kraje. Místostarosta Pokorný navrhuje revokovat usnesení č. 182/29.6/20.

Návrh usnesení č. 346/13.04/22

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 182/29.6/20 o vzájemném darování pozemků pod stavbou chodníku v Černém Volu I. a II. etapa mezi obcí Statenice a Středočeským krajem ve znění:

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o vzájemném darování části pozemků p.č. 358 a 190/3 vzniklých geometrickými plány č. 1672-1/2019 a 1696-37/2019 mezi obcí Statenice a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS SK.

Darování pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje Obci Statenice:

- 358 díl „i + j“ o výměře 385 m²
- 358 díl „l“ o výměře 105 m²
- 358/12 o výměně 231 m²
- 358/14 o výměře 24 m²
- 358/15 o výměře 41 m²

Darování pozemku ve vlastnictví Obce Statenice Středočeskému kraji

- 190/3 díl „c“ o výměře 3 m² a účetní hodnotě 1.782,- Kč.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 346/13.04/22 bylo schváleno.

Souhlas s dělením pozemků byl již stavebním úřadem Velkých Přílep pod těmito čísly pozemků udělen.

Nově schválené usnesení bude rovnou žádostí o darování pozemků mezi obcí Statenice a Středočeským krajem. Účetní hodnota pozemku p.č. 190/3 je 52.840,- Kč. Hodnota darovaného pozemku p.č. 190/6 o výměře 3 m² je 1.140,- Kč.

Návrh usnesení č. 347/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o vzájemném darování části pozemků p.č. 358 a 190/3 vzniklých geometrickým plánem č. 1792-224/2021 mezi obcí Statenice a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS SK.

Darování pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje Obci Statenice:

- 358/18 o výměře 13 m²
- 358/19 o výměře 200 m²
- 358/20 o výměře 231 m²
- 358/21 o výměře 41 m²
- 358/22 o výměře 185 m²
- 358/23 o výměře 105 m²

Darování pozemku ve vlastnictví Obce Statenice Středočeskému kraji

- 190/6 o výměře 3 m² a účetní hodnotě 1.140,- Kč.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 347/13.04/22 bylo schváleno.

20. Prodej pozemku p.č. 391/24

Místostarosta Pokorný navrhl znovu zařadit do programu jednání bod: Prodej pozemku p.č. 391/24 o výměře 257 m² a který vznikl dělením pozemku p.č. 391/3 na základě geometrického plánu 1788-62/2021 ze dne 3.11.2021. Vysvětlil, že jsme dne 17.2.2021 usnesením č. 243/17.2./21 schválili záměr prodeje, který byl poté řádně vyvěšen. Žadatel na základě schváleného záměru uhradil dosavadní náklady – znalecký posudek, poplatek za

souhlas s dělením pozemku. Usnesením č. 314/15.12/21 jsme ale prodej pozemku nakonec neschválili.

K historii znovu uvedl, že si současný vlastník koupil pozemek p.č. 221/15 již zaplacený, což realizoval původní vlastník někdy v 90. letech a současný vlastník chce pouze napravit nesrovnalost s přeplocením do sousedního obecního pozemku p.č. 391/3, kterou nezpůsobil. Pozemek je pod úrovní ulice Statenická cca 2,5 metru a z pohledu místostarosty tedy není využitelný i vzhledem k tomu, že na druhé straně této komunikace obec nyní projektuje chodník III. a IV. etapa.

Dále dodal, že u žadatele o koupi pozemku p.č. 391/24 na pozemku p.č. 221/15 zdarma využívá obec jeho kontejner na odpad, který je odklizen z veřejných prostranství.

Návrh usnesení č. 348/13.04/22

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o prodeji obecního pozemku p.č. 391/24 o výměře 257 m² v k.ú. a obci Statenice, který byl oddělen od pozemku č.391/3 geometrickým plánem č.1788-62/2021, za částku 89.693,- Kč, která byla určena znaleckým posudkem č.71-3718-2021 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7
Proti: 1 (Trachta)
Zdržel se: 1 (Novotná)

Usnesení č. 348/13.04/22 bylo schváleno.

20A. Zřízení jednacího týmu pro jednání s investory a ve věcech vody a kanalizace

Před veřejným zasedáním zastupitelstva obce se konalo pracovní jednání a zastupitelstvo obce se shodlo, že se zřídí jednací tým pro jednání s investory ve věcech vody a kanalizace ve složení starostka Apolena Novotná, místostarostové Michal Pokorný a Miroslav Šanda a zastupitel Dominik Mašek, přičemž se musí účastnit starostka a alespoň jedna z uvedených osob.

Návrh usnesení č. 349/13.04/22

Zastupitelstvo obce stanovuje tým pro jednání s developery projektů Alfa Praha s.r.o., Statenice Property development a.s. a rozvojové plochy Z 14 ve složení starostka Apolena Novotná, místostarostové Michal Pokorný a Miroslav Šanda a zastupitel Dominik Mašek pro jednání s ostatními subjekty a dotčenými orgány ve věcech výstavby vodovodu-varianta IV b, vodovodního přivaděče, výstavby ČOV a se zpracovateli ÚP obce. (Účastnit se musí starostka a alespoň jedna z uvedených osob).

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 349/13.04/22 bylo schváleno.

20B. Smlouva o spolupráci obce Statenice, Alfa Praha s.r.o. a Horizon Holding dle návrhu memoranda Alfya Praha ze dne 22.12.2021

Paní starostka uvedla, že návrh společnosti ALFA PRAHA s.r.o. byl na pracovních jednáních v posledních měsících několikrát projednáván.

Návrh usnesení č. 350/13.04/22

Zastupitelstvo ukládá starostce, aby jednala se společností Alfa Praha s.r.o. a společností Horizon Holding, případně dalšími společnostmi o uzavření smlouvy/smluv o spolupráci ve smyslu návrhu Alfa Praha s.r.o. ze dne 22.12.2021, a aby společně se zástupci Alfa Praha s.r.o. zpřesnili a případně upravili jednotlivé body výše uvedeného návrhu tak, aby byly oboustranně akceptovatelné, vymahatelné a závazné. Zastupitelstvo dále ukládá starostce, aby na následujícím zastupitelstvu předložila zprávu o průběhu těchto jednání. Zastupitelstvo si dále vyhrazuje schválení takového návrhu smlouvy o spolupráci před jeho uzavřením.

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 350/13.04/22 bylo schváleno.

Zástupci společností ALFA PRAHA s.r.o. a Horizon Holding se přihlásili o slovo a za všechny pan Y.F. uvedl, že by rád investoval nejen do svého projektu, ale i do obce a že chtějí zlepšit kvalitu života v obci. Jsou si vědomi toho, že spousta lidí má sice názor, že je lepší malá obec bez zázemí, ale že věří, že se doba změnila a ALFA PRAHA s.r.o. i Horizon Holding jsou připraveny investovat do ČOV i do služeb (supermarkety, školy, parky).

Paní starostka nabídla oběma společnostem možnost prezentovat své stavební návrhy a svůj Master plán, který je v současné chvíli k dispozici pouze zastupitelům, v rámci Besed se starostkou i veřejnosti. Pan D.M. odpověděl, že pokud dojde k součinnosti s obcí, prezentaci si nebrání.

Občanka P.W. vznesla dotaz týkající se rekonstrukce zámku, který chátrá, a zeptala se, kdy mají developeri v plánu ho opravit. Zástupce společnosti odpověděl, že rekonstrukce je v plánu v rámci 4. etapy výstavby.

21. Různé

- **Krajský audit za rok 2021** – proběhl bez chyb
- **Rozpočtová opatření č. 1** – navýšení příjmů v rámci daně z příjmu právnických osob z daně placené obcemi nebo kraji

- **Prodloužení autobusové linky č. 356** – autobusová linka bude pravděpodobně od září 2022 prodloužena až do Tuchoměřic a dále pak na letiště; Tuchoměřice nabídly celkové financování prodloužení linky, obec Statenice musí ale do září vybudovat prozatímní zastávky. Bude se jednat cca o 9 prodloužených spojů/denně, podrobně se tomu bude věnovat starostka na programu příštího zasedání.
- **Štěpnice – komunitní sázení stromů** – starostka vyzvala veřejnost, aby se zúčastnila dne **23.4.2022** sázení ovocných stromů v zadní části Parádnice, kde v březnu proběhla revitalizace
- **Zadání PD** – probíhá zadání projektové dokumentace **na povrchy v ulice Ke Kříži**
- **Poděkování dobrovolníkům Statenice pro Ukrajinu** – již proběhlo v rámci programu, kde starostka poděkovala velkému týmu dobrovolníků
- **Uzavřená smlouva s IDSK** – konečně podepsáno i krajem

22. Diskuse a závěr

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 21:35.

Ověřovatel: Miroslava Šmardová

Ověřovatel: Jaroslav Trachta

Zapisovatel: Gabriela Marková

Starostka: MgA. Apolena Novotná