

Stavební úřad Velké Přílepy
Pražská 162
252 64 Velké Přílepy

Obec Statenice
252 62 Statenice

Kýp

Obec Statenice, okr. Praha-západ	
Došlo dne:	- 6 -02- 2002
č.j.:	52. Příl.:

V Černém Volu 5. února 2002

Věc: Námitka k zahájenému řízení o změně územního rozhodnutí č.j. Výst. 328/1 – 130/02 – Km,RR ze dne 21. 1. 2002 (vyvěšeno 24. 1. 2002)

Uplatňujeme námitku ke změně územního rozhodnutí projednávané pod č.j. Výst. 328/1 – 130/02 – Km,RR ze dne 21. 1. 2002 (vyvěšeno 24. 1. 2002). Máme za to, že **Stavební úřad Velké Přílepy měl zahájené řízení o změně územního rozhodnutí přerušit, popř. zastavit dle § 35 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh podaný Obcí Statenice 252 62 není způsobilý k jednání, a to z toho důvodu, že je v rozporu se schváleným územním plánem obce Statenice a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny.**

Upozorňujeme Stavební úřad Velké Přílepy, že navrhovaná změna nespočívá pouze v odlišném systému zástavby z izolovaných domů, dvojdomů a řadových domů na bytové domy a viladomy, jak se tvrdí ve vyvěšeném oznámení o zahájení řízení, ale že **jde o zásadní změnu urbanistické koncepce v této lokalitě.** Původně navrhovaná nízkopodlažní zástavba má být nahrazena sídlištěm bytových domů městského typu (uvedeny až 3 podlaží + podkroví + podnož), navíc nahuštěných na omezené ploše. Původně schválených 440 bytových jednotek má být navýšeno na 770 byt. jednotek, což **představuje navýšení celkového počtu obyvatel obce na více než trojnásobek.** Výsledkem by byl jakýsi hybrid vesnice a města. **Navrhovaná změna není v souladu se zástavbou venkovského charakteru na přilehlém území a je nežádoucí jak z urbanistického hlediska, tak z hlediska ochrany životního prostředí a uspořádání území ve funkčním a prostorovém smyslu, tím spíše, že pro zachování venkovského rázu obce se vyslovilo 177 občanů Statenic (tj. převážná část dospělé populace v obci) formou petice ze dne 31. 12. 2001 předané Státnímu fondu rozvoje bydlení, Okresnímu úřadu Praha – západ, Krajskému úřadu Praha – západ, starostovi Statenic ing. J. Kopincovi byla petice předána na schůzi obecního zastupitelstva dne 21. 1. 2002 za přítomnosti hejtmana p. ing. Bendla.**

Vzhledem k tomu, že je navržena změna počtu bytových jednotek téměř na dvojnásobek původního počtu, **není možné řešit uvažovaný celek bez návaznosti na inženýrské sítě, zejména na splaškovou kanalizaci, která zatím není v obci vybudována.** Souhlas Obce Statenice s navrhovanou změnou územního rozhodnutí byl občanům zdůvodňován zejména tím, že výstavba, která je předmětem tohoto územního řízení, je jediný možný způsob, jak v nejbližší době vybudovat ve stávající zástavbě splaškovou kanalizaci. Tato argumentace ale není vůbec podložena výkresovou dokumentací. Pokud by dokumentací mělo být jediné předložené situační schéma, označené jako **B.2. Širší vztahy – napojovací body tech. infrastruktury** (měřítko 1 : 5000), potom postrádáme řešení způsobu napojení stávající zástavby Statenic a Černého Vola, které je jednou z podmínek souhlasu

zastupitelstva s navrhovanou změnou plánované výstavby. Požadujeme doplnění a písemné vyrozumění!

Jsme vlastníky pozemků v k.ú. Statenice, parc. č. st. 67, st. 68 a 241 a z toho, jak je trasa řadu pro splaškovou kanalizaci probíhající Černým Volem ve výše zmíněné situaci k územnímu rozhodnutí řešena, **máme za to, že naše pozemky jsou touto stavbou dotčeny.** O této skutečnosti jsme nebyli vyrozuměni, ani v rámci řízení o změně územního rozhodnutí nebylo v této věci vyžádáno naše stanovisko.

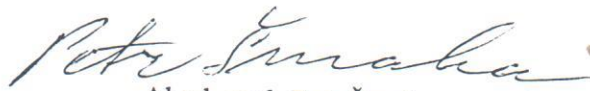
V dokumentaci chybí souhlas vodohospodářského orgánu, který by zohledňoval, co se týče připojení na splaškovou kanalizaci, jak skutečný nepodhodnocený počet obyvatel uvažovaného sídliště, tak počet obyvatel v původní zástavbě.

Dále v dokumentaci **chybí vyjádření Středočeské plynárenské, resp. Středočeská plynárenská** ve svém vyjádření z 8. 1. 2002 uvádí, že nevydává žádné stanovisko.

Vzhledem ke značné blízkosti **letišť Ruzyně** by rozhodně mělo být součástí podkladů pro řízení o změně územního rozhodnutí **vyjádření této instituce k uvažované výstavbě, jak z hlediska výšky uvažovaných objektů,** tak s ohledem na neustále se rozšiřující provoz mezinárodního letiště by měla být zpracována **aktuální hluková studie.**

Věříme, že Stavební úřad Velké Přílepy zodpovědně zváží možnosti této lokality a navrhovanou změnu územního rozhodnutí, narušující urbanistickou celistvost obce Statenice a přitom neřešící chybějící infrastrukturu ve stávající zástavbě, neschválí.

S pozdravem



Akad. mal. Petr Šmaha



Mgr. Milena Šmahová
252 62 Černý Vůl 105

Na vědomí:

Okresní úřad Praha – západ - RRR
Podskalká 19
120 00 Praha 2

pro Středočeský kraj
Krajský úřad ~~Praha – západ~~
Zborovská 11
150 00 Praha 5
k rukám
hejtmana ing. P. Bendla



012.01