



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

ALFA PRAHA s.r.o., Olivová 1398/7, Praha 1, Nové Město
IČ 25615467

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 55028
zastoupena panem Franco Manghim

jako prodávající

a Michalem Pokorným, r.č. 590420/0478, bytem Pod Hájem 81, Státenice

jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Společnost Alfa Praha je vlastníkem pozemkové parcely č. PK 128/1 o výměře 1 230 m² /pozemek ve zjednodušené evidenci, zapsané na listu vlastnictví č. 836 pro katastrální území Státenice, obec Státenice, okres Praha západ. Vlastnictví k pozemkové parcele č. PK 128/1 nabyla společnost Alfa Praha kupní smlouvou V11 243/2001 ze dne 7.11.2000.

II.

Prodávající společnost Alfa Praha prodává pozemkovou parcelu č.kat. PK 128/1 o výměře 1 230 m² v kat. území Státenice, obec Státenice, okres Praha západ, za dohodnutou cenu 14 000,- Kč, Michalovi Pokornému, který tuto nemovitost kupuje.
Kupní cena ve výši 14 000,- Kč bude zaplácena před podpisem smlouvy.

III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Nemovitost je popsána ve znaleckém posudku č. 3471-133-2007 znalce ing. Ivana Brože, CSc.

IV.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Praha západ tyto změny:

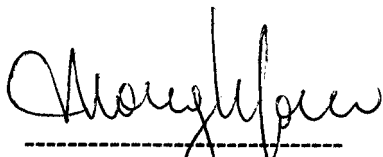
na L.V.432 provede zápis, pro k.ú. Statenice

v části A: Michal Pokorný 590420/0478
Pod Hájem 81, Statenice, 252 62 Praha západ

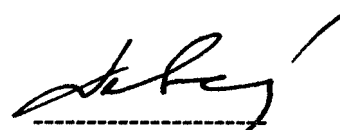
v části B: katastrální území Statenice, p.p.č. 128/1--1230 m², pozemek ve zjednodušené evidenci

v části C: bez zápisu

V Praze dne: 19.12.2007



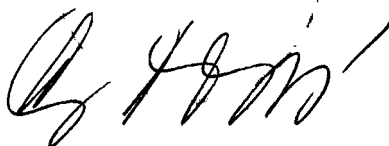
prodávající



kupující

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha - západ
Vklad práva proveden rozhodnutím sp. zn. (č.j.)
V - 1200.7 - 210
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 31-01-2008
Právní účinnost vkladu vzniká
ke dni: 19.12.2007

JUDr. Jarmila Dórrová
právní oddělení



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu
Statenice
poř. č. legalizace 423/0007
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na
listině za vlastník
..... MICHAL POKORNÝ
Jméno a příjmení
..... 20.4.1959 PRAHA
datum a místo narození žadatele /
..... STATENICE, POD HÁJEM 81
adresa místa trvalého pobytu - adresa
místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České
republiky
OP 104.PF.7 427
druh a číslo dokladu na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
Ve Statenicích dne 19.12.2007
Jana Frydrynová
jméno a příjmení ověřující osoby, které
legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Pořadové číslo legalizace: 8886 / 2007

Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za svůj vlastní

Franco Manghi, 16. 3. 1951 Fidenza

Iméno a příjmení, datum a místo narození žadatele,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*,

adresa bydliště mimo území ČR*: Praha 1, Olivová 1398/7

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje,

uvedené v této ověřovací doložce: PAS: Y 163 513

Renata Němcová, v Praze dne: 19. 12. 2007

Iméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 186624786011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.06.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.