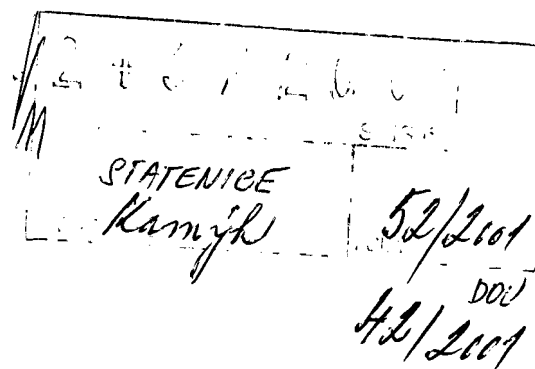


JUDr. Miloš Červinka
Mgr. Soňa Červinková

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
HAŠTALSKÁ 27
110 00 PRAHA 1 - STARÉ MĚSTO
Tel./Fax: 24 82 68 88
E-mail: cervinka@bon.cz



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

1. paní Marie Divišková, bytem Poděbrady II, Alešova 755, rodné číslo : 306201/115
jako prodávající na straně první

a

2. obchodní společnost ALFA PRAHA s. r. o., se sídlem Praha 1, Olivova 7, PSČ : 110 00
IČO: 25 61 54 67
zast. : jednatelem společnosti panem **Franco Manghim**, bytem Olivova 7, Praha 1,
narozeného dne 16.3.1951
jako kupující na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje kupující, že je podílovou spoluvlastnicí ideální 1/3 vzhledem k celku následujících nemovitostí :

objektu bydlení čp. 256 na pozemku parc. č. st. 28
pozemku parc. č. st. 28 o výměře 443 m² – zastavěná plocha
objektu bydlení čp. 1 na pozemku parc. č. st. 29/1 - památka
pozemku parc. č. st. 29/1 o výměře 1.230 m² – zastavěná plocha
objektu bydlení čp. 257 na pozemku parc. č. st. 29/2 – památka
pozemku parc. č. st. 29/2 o výměře 11.807 m² – zastavěná plocha
objektu bydlení čp. 255 na pozemku parc. č. st. 29/3 – památka

pozemku parc. č. st. 29/3 o výměře 73 m² – zastavěná plocha
pozemku parc. č. 49 o výměře 845 m² – ostatní plocha, těžba surovin
pozemku parc. č. 51 o výměře 554 m² – pastvina
pozemku parc. č. 53 o výměře 759 m² – ostatní plocha – památkové území
pozemku parc. č. 54 o výměře 144 m² – ostatní plocha, manipulační plocha
pozemku parc. č. 57/1 o výměře 7.676 m² – zahrada
pozemku parc. č. 121 o výměře 1.253 m² – ostatní plocha, jiná plocha
pozemku parc. č. 148/2 o výměře 542 m² – ostatní plocha, neplodná
pozemku parc. č. 156/1 o výměře 453.331 m² – orná půda
pozemku parc. č. 156/2 o výměře 2.648 m² – ostatní plocha, těžba surovin
pozemku parc. č. 156/3 o výměře 51.120 m² – orná půda
pozemku parc. č. 157 o výměře 737 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemku parc. č. 159 o výměře 180 m² – ostatní plocha, jiná plocha
pozemku parc. č. 166/1 o výměře 791 m² – vodní plocha, tok přírodní
pozemku parc. č. 201 o výměře 764 m² – pastvina
pozemku parc. č. 208 o výměře 126 m² – ostatní plocha, neplodná
pozemku parc. č. 219 o výměře 234 m² – pastvina
pozemku parc. č. 283/2 o výměře 185 m² – ostatní plocha, neplodná

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK)

část pozemku parc. č. 121 o výměře 402 m²
pozemku parc. č. 128/1 o výměře 1.230 m²
pozemku parc. č. 162 o výměře 314.995 m²
pozemku parc. č. 168 o výměře 953 m²
pozemku parc. č. 207 o výměře 1.151 m²
pozemku parc. č. 347 o výměře 432 m²

Předmětné nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha – západ na listu vlastnictví č. 630 pro katastrální území a obec Statenice, okres Praha – západ.

2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že je spoluvlastnicí ideální 1/3 vzhledem k celku následujících nemovitostí :

pozemku parc. č. 124 o výměře 1.698 m² – orná půda

a pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastru (PK) parc. č. 123/2 o výměře 10.876 m².

Předmětné nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha – západ na listu vlastnictví č. 428 pro katastrální území Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy, okres Praha – západ.

Veškeré shora uvedené nemovitosti budou pro účely této smlouvy nazývány dále jen jako „nemovitosti“.

II.

1. Prodávající, t.j. Marie Divíšková, svůj spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na nemovitostech specifikovaných v čl. I. této smlouvy spolu s veškerým zákonným příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi s tímto spoluvlastnickým podílem spojenými

p r o d á v á kupující

obchodní společnosti ALFA PRAHA s. r. o.,

která tento spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.000.000,- Kč (slovy patnáctmilionů korun českých).

2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávající následujícím způsobem:

a) Zálohu na sjednanou kupní cenu ve výši 4.000.000,-Kč (slovy čtyřmiliony korun českých) uhradila kupující k rukám prodávající před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

b) Pro úhradu části kupní ceny ve výši 10.250.000,- Kč (slovy desetmilionů dvěstěpadesát tisíc korun českých) zřídí kupující do 15.1.2001 neodvolatelný dokumentární akreditiv ve prospěch prodávající na částku ve výši 10.250.000,- Kč (slovy desetmilionů dvěstěpadesát tisíc korun českých). Smluvní strany se výslovně dohodly, že podmínkou vyplacení částky ve výši 10.250.000,- Kč (slovy desetmilionů dvěstěpadesát tisíc korun českých) ve prospěch prodávající bude předložení originálu či úředně ověřené kopie této kupní smlouvy s vyznačeným rozhodnutím Katastrálního úřadu Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva k ideální 1/3 vzhledem k celku nemovitostí ve prospěch kupující do katastru nemovitostí a předložení výpisů z katastru nemovitostí, jehož předmětem budou prodávané nemovitosti, jejichž vlastníkem bude kupující, přičemž v části CLV dotčených výpisů z katastru nemovitostí nebude váznout žádné omezení vlastnického práva, zejména pak zástavní právo ve prospěch Kreditní banky a. s. Plzeň, filiálky Praha pro pohledávku ve výši 70.000.000,- Kč (slovy sedmdesátmilionů korun českých).

c) Částku ve výši 750.000,- Kč (slovy sedmsetpadesát tisíc korun českých) se kupující zavazuje složit do advokátní úschovy JUDr. Miloše Červinky, advokáta, AK Haštalská 27, Praha 1 – Staré Město na bankovní účet vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu : 2041638018/0800, specifický symbol 1676417, a to nejpozději do 15.1.2001 oproti listině potvrzující závazek převzít advokátní úschovu. Tato úschova slouží ke krytí závazku prodávající k úhradě daně z převodu nemovitostí s tím, že uschovatel, tj. JUDr. Miloš Červinka, bude zavázán v případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy do 10 dnů vrátit úschovu kupující.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje kupující, že nemovitosti prodávající v řádném stavu, že jí není známa žádná právní ani faktická vada, na kterou by měla kupující

před podpisem této smlouvy upozornit a že nezamlčela kupující žádnou skutečnost vztahující se k faktického a právnímu stavu předmětných nemovitostí.

2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámila s právním i faktickým stavem převáděného spoluvlastnického podílu na předmětných nemovitostech a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující nepřebírá žádné peněžité či jiné závazky související s prodávanými nemovitostmi vzniklé ke dni podpisu této smlouvy nebo které se objeví později.

2. Kupující byla dále seznámena s tím, že nemovitosti, resp. orná půda, jsou v pronájmu, resp. je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, a to do 30.9.2002, s panem Josefem Mrázkem, bytem Praha 4, Štichova 593.

3. Proávající se zároveň zavazuje poskytnout kupující veškerou potřebnou součinnost za účelem ukončení nájemního vztahu uvedeného v čl. IV. odst. 2 této smlouvy k 31.12.2001.

V.

Obě smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu na předmětných nemovitostech dle této smlouvy uhradí kupující, vyjma nákladů prodávající na právní pomoc související s uzavřením této smlouvy.

VI.

Vlastnictví prodávaného spoluvlastnického podílu na nemovitostech specifikovaných v čl. I. této smlouvy přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-západ a tímto dnem na ni také přecházejí veškerá práva a povinnosti s prodávaným spoluvlastnickým podílem spojené.

VII.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že podepsáním smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne vkladu do katastru nemovitostí, přičemž prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující do příslušného katastru nemovitostí nezatíží svůj spoluvlastnický podíl na nemovitostech specifikovaných v čl. I. této smlouvy žádnými dluhy, závazky ani věcnými břemeny či jinými věcnými právy ve prospěch třetích osob.

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha - západ ve prospěch kupující, tj. obchodní společnosti ALFA PRAHA s. r. o., se sídlem Praha 1, Olivova 7, PSČ : 110 00, IČO: 25 61 54 67.

IX.

1. V případě, že v souvislosti se shora uvedenou kupní smlouvou bude nutné zhotovit geometrický plán či plány, pak budou dotčené nemovitosti řádně specifikovány v souladu s tímto plánem nebo těmito plány.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického plánu či plánů dle čl. IX odst. 1 této smlouvy ponese budoucí kupující.

3. Smluvní strany se pro případ, že kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. II. odst. 2 písm. b) nebo v čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy výslovně dohodly, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, přičemž kupující se zároveň zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 4.000.000,- Kč (slovy čtyřmilionů korun českých), která je splatná dne 16.1.2001.

4. Smluvní strany se dále pro případ, že nejpozději do 31.12.2001 nedojde k výmazu zástavního práva ve prospěch Kreditní banky a. s. Plzeň, filiálky Praha pro pohledávku ve výši 70.000.000,- Kč (slovy sedmdesátmilionů korun českých), výslovně dohodly, že kupující má právo od této smlouvy odstoupit, přičemž prodávající je povinna nejpozději do 31.1.2002 vrátit kupující zálohu na kupní cenu uhrazenou dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy.

X.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

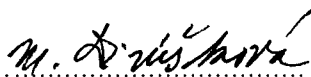
2. Doručování :

pro společnost ALFA PRAHA s. r. o. je adresa doručování :
Praha 1, Olivova 7, PSČ : 110 00

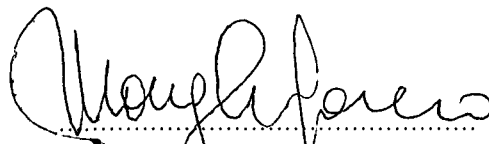
pro paní Marii Divíškovou je adresa doručování :
JUDr. Miloš Červinka, advokát, AK Haštalská 27, Praha 1 – Staré Město, PSČ : 110 00

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7.11.2000



Marie Divišková
prodávající

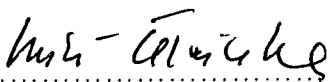


ALFA PRAHA s. r. o.
zast. : jednatelem společnosti
panem Franco Manghim
kupující

P o t v r z e n í :

Já, JUDr. Miloš Červinka, advokát, se sídlem advokátní kanceláře Haštalská 27, Praha 1 – Staré Město, PSČ : 110 00, tímto potvrzuji, že tato smlouva byla mnou sepsána a přede mnou podepsána a že jsem zákonným způsobem zjistil totožnost budoucí prodávající paní Marie Diviškové, bytem Poděbrady II, Alešova 755, rodné číslo : 306201/115, z OP č. LN 31 07 81 a jednatele budoucí kupující obchodní společnosti ALFA PRAHA s. r. o., se sídlem Praha 1, Olivova 7, IČO : 25 61 54 67, pana Franco Manghiho, bytem v ČR Praha 1, Olivova 7, narozeného dne 16.3.1951 z pasu Italské republiky č. 404301A. Tyto skutečnosti stvrzuji svým vlastnoručním podpisem.

V Praze dne 7.11.2000



JUDr. Miloš Červinka

JUDr. MILOŠ ČERVINKA
Mgr. Soňa ČERVINKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Haštalská 27, 110 00 PRAHA 1
tel./fax: 24 82 68 88

Katastrální úřad v Praze západ
Vklad práva puvčlon rozhodnutím
č. *Vn-243/2007*.....

Vklad práva puvčlon katastru
převzato dne *5.4.2007*; *6.4.2007*

Právní záležitosti vznikly
dne *17.1.2007*.....

Vklad práva puvčlon
převzato dne *5.4.2007*; *6.4.2007*
JUD. MGR. *.....*
Ocel. právních vztahů

17

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 186144892011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 21.06.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.