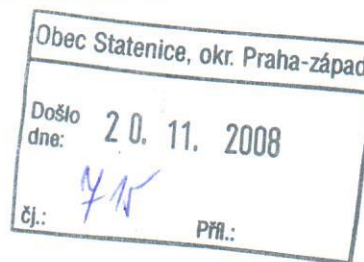




CPI - Statenice, a.s.

Obecní úřad Statenice
Michal Pokorný
starosta
Statenice 23
252 62 Horoměřice



Věc: Informace o aktuálním stavu a záměrech – Jabloňový sad Statenice

Vážený pane starosto,

Vzhledem k vývoji situace na finančních trzích a jejich přímému dopadu na developerské záměry Vám zasíláme souhrnnou informaci o aktuálním stavu prováděných stavebních prací v rámci realizace výše uvedené stavby a dalších záměrech společnosti CPI – Statenice.

Aktuální stav výstavby

V současné době je prováděno ukládání zemin do násypů a jejich hutnění po jednotlivých vrstvách; dokončuje se realizace protihlukového valu podél komunikace Velvarská a je připravováno zahájení stavby zatrubnění vodoteče procházející pozemky výstavby – dokončení této stavby je v případě příznivého počasí plánováno do konce roku 2008

Další postup projektu

Vzhledem k aktuálnímu vývoji na finančních trzích, který krátkodobě de facto znemožňuje realizaci developerských záměrů je společnost CPI Statenice přinucena k posunutí projektu v čase. V současné době předpokládáme, že reálné vyhodnocení situace vzhledem k projektu bude možné v pololetí roku 2009. Vzhledem k významu budoucích investic a s ohledem na zájmy obce Statenice je společnost CPI Statenice připravena zahájit přípravu pro realizaci následujících staveb:

- Vybudování páteřní komunikace v celé šíři včetně položení inženýrských sítí a to v úseku od napojení ulice Keltská na ulici Statenická až po konec v současnosti zastavěného území, tzn. na začátek plánované výstavby projektu Jabloňový sad
- Provedení zbývajících úseku páteřní komunikace až po napojení na komunikaci Velvarská v poloviční šíři, bez uložení inženýrských sítí, které by byly realizovány až při výstavbě druhé poloviny komunikace

Jsme připraveni na další jednání s Vámi tak, aby byly vyjasněny případné další otázky nebo podrobnosti v krátkém čase.

S pozdravem
v Praze, 19.11.2008

Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

CPI - Statenice, a.s.
Václavské náměstí 47
110 00 Praha 1
IČO: 271 23 065
DIČ: CZ27123065