

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného 11.8.2021 od 19:00h v zasedací místnosti Obecního úřadu formou videokonference

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na provoz MŠ a ZŠ – Lichoceves
5. Plán rozvoje sportu obce Statenice na období 2021–2025
6. Žádost TJ Sokola o vyjádření obce k výstavbě beachvolejbalového hřiště
7. Dotace NSA – Kabina 2021
8. Směrnice obce o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
9. Rekonstrukce povrchů vybraných komunikací
10. Různé
11. Diskuse a závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zastupitelstvo obce Statenice v 19:05 a přivítala přítomné i veřejnost.

Přítomni jsou: Šmardová, Šanda, Pokorný, Cechel, Trachta, Novotná

Online: Maxa, Mašek, Brož

Nepřítomni: -

Zastupitelstvo je usnášení schopné, počet přítomných je 9 (z toho jsou 3 online). Hlasování zastupitelů bude probíhat jednotlivě vyslovením svého jména a vyjádřením: PRO, PROTI nebo ZDRŽUJI SE.

Videokonference je vedena skrz službu Teams a obsah podkladů zastupitelstva bude paní starostka sdílet na společné ploše i s veřejností.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Paní starostka vysvětlila důvody, které ji vedou k tomu, aby na dnešní zastupitelstvo navrhla přidat tento bod a uvedla, že již o tomto zastupiteli podrobně informovala v rámci neveřejné části zasedání. Starostka původně navrhovala předložit tento bod společně s celkovým návrhem dalších usnesení týkajících se rozvojových lokalit na zastupitelstvu v září, ale rozhodla se po dohodě se zastupiteli vyjít v tomto žadateli vstříc a přidat tento bod již dnes.

Bod 3A: Čistírna odpadních vod

Návrh usnesení 283/11.8/21

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu zasedání o bod 3A: Čistírna odpadních vod.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 283/11.8/21 bylo schváleno.

Starostka dále navrhla jako zapisovatele pí. Gabrielu Markovou, admin. pracovníci OÚ, a ověřovatele zápisu pí. Šmardovou a p. Trachtu.

Návrh usnesení č. 284/11.8/21

Zastupitelstvo schvaluje rozšířený program zasedání o bod 3A a dále schvaluje zapisovatele pí. Markovou a ověřovatele pí. Šmardovou a p. Trachtu.

Pro: 9

Zdržel se: 0

Proti: 0

Usnesení č. 284/11.8/21 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení:

Místostarosta Pokorný informoval o plnění jednotlivých aktuálních usnesení a to následovně:

Usnesení č. 261/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr realizace zklidnění dopravy Ke Kulnam a realizace prozatímních autobusových zastávek v redukované variantě bez montovaných pryžových polštářů, viz příloha. **Probíhá 11.8.2021**

Usnesení č. 264/12.5/21

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu prostor po bývalé obecní knihovně (včetně kuchyňky, chodby a WC) o celkové rozloze cca 57 m², v budově č. p. 23, Statenická, která je součástí pozemku parc. č. 5/1, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Statenice, obec Statenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, za účelem provozování nestátního zdravotního zařízení předem známému zájemci: klinické logopedce M.H. za cenu 10 000,- Kč za měsíc včetně energií. **Probíhá (29.6.), smlouva podepsána 20.7.2021**

Usnesení č. 272/28.6/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr spolufinancování dostavby přivaděče DN 250 do vodojemu Velké Přílepy. **Probíhá 11.8.2021**

Usnesení č. 273/28.6/21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí důvodovou zprávu podkladového materiálu usnesení a souhlasí se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace dle Směrnice obce a s vyčleněním finančních prostředků na realizaci předmětu veřejné zakázky z rozpočtu obce. **Rekonstrukce kanalizace V Lukách – Zelená – U Potoka, jednání probíhají**

Usnesení č. 276/28.6/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č. 14 ke Smlouvě o dílo č. S07R310651 s FCC Regios, a.s., Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy, IČ: 46356487. **Zatím není podepsáno oběma stranami**

Usnesení č. 278/28.6/21

Zastupitelstvo obce souhlasí se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace na povrch ulice „Ke Kříži“ a ulice „Račanská“ dle Směrnice obce a s vyčleněním finančních prostředků na realizaci předmětu veřejné zakázky z rozpočtu obce. **Probíhá**

Usnesení č. 279/28.6/21

Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci Oprava komunikace V Lukách v obci Statenice, schvaluje smlouvu s vítěznou firmou COMMATEL-Uher, IČO: 27092348, se sídlem Staňkova 44, 149 00 Praha 4, a pověřuje starostku jejím podpisem. Celková nabídková cena vítězné firmy je 612 041,28 Kč bez DPH. **Stavba začne 16.8.2021**

Usnesení č. 280/28.6/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti autobusové linky 409 se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095. **Zatím není podepsáno oběma stranami**

Usnesení č. 281/28.6/21

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr stavebního propojení vodovodu v ulicích Nad Strání a Keltská v délce cca 12m. **Jednání probíhají**

Usnesení č. 282/28.6/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování, se společností Zásilkovna s.r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306. **Zatím není podepsáno oběma stranami**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3A. Čistírna odpadních vod

Starostka informovala, že jednání, která vede s developery, a to předně se společností ALFA PRAHA, se poslední dobou zintenzívněla a jeví se jako oboustranně vstřícná. Na základě nich ALFA Praha požádala starostku o udělení souhlasu s žádostí o územní rozhodnutí pro projektovou dokumentaci, zpracovanou společností Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. č. VIS1/18-029 z března 2019, jejímž je žadatelem. Developeri se obávají, že kdyby starostka dostala mandát k tomuto souhlasu až na dalším jednání zastupitelstva v září, mohlo by dojít k časové prodlevě, která by v konečném důsledku mohla znemožnit v budoucnu tuto projektovou dokumentaci dále využít. Starostka proto předkládá zastupitelům tento návrh ke schválení a dále upozorňuje přítomné zastupitele, že takovým souhlasem obec schvaluje záměr výstavby ČOV, a to i v případě, že zatím není jasno, na kterém pozemku a na základě jakého projektu bude ČOV jednou postavena.

Pan místostarosta Šanda přišel s návrhem rozšířit usnesení předložené paní starostkou na pracovním jednání o část II, která by zdůraznila, že má vedení obce pokračovat v jednání s developerem za účelem prověření dalších variant výstavby ČOV a o část III, ve které si zastupitelstvo vyhrazuje právo rozhodnout o dalším postupu a finální podobě ČOV.

Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

Starostka přečetla celé znění usnesení a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 285/11.8/21

- I. **Zastupitelstvo obce Statenice souhlasí se zahájením územního řízení o výstavbě čistírny odpadních vod v obci Statenice společností ALFA PRAHA s.r.o., IČO: 256 15 467, se sídlem Pařížská 68/9, Praha 1 („ALFA PRAHA“) v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. č. VIS1/18-029 z března 2019 („Projektová dokumentace“), a to za podmínky**
 - a) **splnění veškerých náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy;**
 - b) **zpracování připomínek obce Statenice odpovídajících připomínek obsaženým ve stanovisku společnosti 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IČO: 47551917, se sídlem Kladenská 132, 252 64 Velké Přílepy ze dne 19.6.2019.**

Tímto souhlasem zastupitelstva obce Statenice nejsou nijak dotčeny práva a povinnosti obce Statenice uplatňované v rámci územního řízení dle předchozí věty ani jakéhokoli jiného řízení, které zůstávají v plném rozsahu zachovány. Tento souhlas zastupitelstva obce Statenice rovněž nelze považovat za souhlas zastupitelstva ve smyslu čl. VI. odst. 2 smlouvy o spolupráci a finančním zajištění při přípravě a realizaci výstavby ČOV ani jiného ustanovení této smlouvy ze dne 17.5.2018, ani kterékoli jiné smlouvy uzavřené mezi obcí Statenice a společností ALFA PRAHA.
- II. **Zastupitelstvo obce pověřuje starostku pokračováním v jednáních se společností ALFA PRAHA za účelem prověření možnosti výstavby ČOV na pozemku parc. č. 322/1 v k.ú. Statenice a její realizaci v případě, že se prokáže jako vhodnější možnost pro umístění ČOV.**
- III. **Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo rozhodnout o dalším postupu a finální podobě a umístění ČOV.**

Pro: 8

Zdržel se: 0

Proti: Trachta

Usnesení č. 285/11.8/21 bylo schváleno.

4. Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na provoz MŠ a ZŠ – Lichoceves

Starostka informovala, že na základě této smlouvy, uzavřené loni, budeme platit neinvestiční náklady za tento rok pravděpodobně za 5 dětí (3 děti v MŠ a 2 děti v ZŠ). Finální vyúčtování přijde až po zahájení letošního školního roku. Paní starostka z Lichocevsí předložila tento návrh smlouvy i na rok 2021/22 stejně jako loni, je potřeba ho schválit, aby paní ředitelka mohla statenické děti od září přijmout.

Návrh usnesení č. 286/11.8/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na provoz Základní školy a Mateřské školy Noutonice s obcí Lichoceves na školní rok 2021/2022. Kalkulace neinvestičních nákladů na jedno dítě bude přílohou ročního vyúčtování a pro školní rok 2021/2022 je podíl na neinvestičních nákladech stanoven ve výši 1.800,-Kč/měsíčně za jedno dítě.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 286/11.8/21 bylo schváleno.

5. Plán rozvoje sportu obce Statenice na období 2021–2025

Paní starostka předala slovo panu místostarostovi Šandovi a panu Maxovi, aby plán rozvoje sportu více představili.

Zastupitel Maxa popsal nutnost plánu rozvoje sportu obce Statenice, jehož součástí je beachvolejbalové hřiště v souvislosti s dotačními programy. Pan Šanda uvedl, že Národní Sportovní Agentura vypsalá dotační titul (Kabina 21), ve kterém chce TJ Sokol žádat o dotaci na zřízení beachvolejbalového hřiště a jednou z podmínek je schválený plán rozvoje sportu. Dotační titul kryje 80% způsobilých nákladů (do limitu 800tis), zbylých 20% je hrazeno buď obcí samostatně nebo společně obcí a žadatelem o dotaci. Obec se musí podílet minimálně 10%. Předpokládaná výše nákladů na beachvolejbalové hřiště je 830.000,-Kč s DPH.

Zastupitel Maxa uvedl, že hřiště bude ve vlastnictví obce a o údržbu a provoz se bude starat TJ Sokol Statenice.

Zastupitel Trachta navrhl, aby se TJ Sokol Statenice také finančně podílel a po krátké diskuzi se zastupitelé shodli, že spoluúčast obce bude 15% a spoluúčast TJ Sokol Statenice bude 5% za podmínky, že dodavatel díla bude vysoutěžen v rámci veřejné soutěže na profilu zadavatele, což se obci v řadě případů (především u projektů spolufinancovaných dotací) velmi osvědčilo.

Návrh usnesení č. 287/11.8/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán rozvoje sportu obce Statenice na období 2021–2025, viz příloha.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 287/11.8/21 bylo schváleno.

6. Žádost TJ Sokola o vyjádření obce k výstavbě beachvolejbalového hřiště

Návrh usnesení č. 288/11.8/21

Zastupitelstvo schvaluje záměr vybudování beachvolejbalového hřiště na pozemku 107/1 v k.ú. Statenice dle přiloženého investičního záměru TJ Sokol Statenice.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení **č. 288/11.8/21** bylo schváleno.

7. Dotace NSA – kabina 2021

Návrh usnesení č. 289/11.8/21

Zastupitelstvo obce schvaluje využití dotace NSA – Kabina 2021 a svoji spoluúčasť 15% za podmínky, že bude zhotovitel veřejně vysoutěžen na profilu zadavatele. Žádost o dotaci podá TJ Sokol Statenice.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení **č. 289/11.8/21** bylo schváleno.

8. Směrnice obce o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Pan místostarosta Šanda uvedl, že by bylo vhodné aktualizovat Směrnici obce o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, aby obec měla možnost využít přímého zadání v případě, že uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem schválí zastupitelstvo obce. Nové znění směrnice je v souladu se zákonem a rozhodnutí o využití přímého zadání nad 500tis bez DPH je v rukou zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 290/11.8/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 01/2021 o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu spočívající v rozšíření Směrnice č. 3/2020 o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v článku 3 Přímé zadání, v bodu (3) o bod g) v následujícím znění: „pokud uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem schválilo zastupitelstvo obce“.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení **č. 290/11.8/21** bylo schváleno.

9. Rekonstrukce povrchů vybraných komunikací

Pan místostarosta Šanda popsal způsob navrhované opravy povrchů v ulicích Skalní, Nad Vinicí, U Mlýna, Pod Višňovkou, Ke Kříži a Pod Skálou o celkové výměře 4.672 m². Jedná se o dočasné řešení pokládkou asfaltového recyklátu položeného strojově tzv. finišerem, válcováním s následným asfaltovým postřikem. Odhadovaná životnost je 5-7 let. Osloveny byly společnosti, které jsou dodavateli KSUS ve Středočeském kraji a realizují stavby v „nedalekém okolí“. V rámci oslovených firem měly 3 firmy kapacitu na realizaci v požadovaném termínu 08-09/2021 a zaslaly nabídku. Nabídky byly zastupitelům předloženy v rámci podkladů. Pan Šanda doporučil zastupitelům schválení uzavření smlouvy za nejnižší nabídkovou cenu.

Paní Šmardová upozornila v souvislosti s případným zvýšením povrchu komunikace na možné komplikace s odvodem dešťových vod.

Návrh usnesení č. 291/11.8/21

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu povrchu komunikací v ulicích Skalní, Nad Vinicí, U Mlýna, Pod Višňovkou, Ke Kříži a Pod Skálou o celkové výměře 4.672 m² dle předložené cenové nabídky společnosti Ekotech Hořovice, s.r.o., IČ: 27630668 za cenu 1.275.456 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9

Zdržel se: 0

Proti: 0

Usnesení č. 291/11.8/21 bylo schváleno.

10. Různé

- BUS 409

Starostka informovala, že právě probíhá realizace prozatímních autobusových zastávek „Račanská“, které budou součástí nové autobusové linky č. 409, spojující naši obec nově se Suchdolem, Lichocevsí a Velkými Přílepy.

- Granty

Vzhledem k tomu, že uzávěrka Grantové výzvy na II. pololetí byla ukončena teprve před pár dny (do 31.7.), předsedkyně grantové komise Tereza Opolecká nestihla získat výsledné doporučení svých kolegů, a proto bude jednání o jejich přidělení projednáno až na dalším zastupitelstvu.

- Dar TJ Sokol Statenice

Starostka informovala, že schválila každoroční žádost TJ Sokola o dar v hodnotě 20 000,- Kč. Jako účel, na který budou získané prostředky použity uvedl žadatel koupi nové sekačky značky Honda a honorář za zpracování žádosti o dotační titul NSA – Kabina 2021.

- Projektová dokumentace MŠ

Starostka informovala, že se sešla nad první podobou návrhu nové školky s architektem Ondřejem Synkem a že práce na projektové dokumentaci zatím probíhají dle smlouvy.

- Stavba na ulici Statenická

Starostka informovala o uzavírce se semaforem na Statenické ulici, kde probíhají výkopové práce kvůli pokládání kabelu nízkého napětí, a prosila občany o dočasnou shovívavost.

- Zastupitel Cechel navrhl zařadit do bodu Různé, aby se na příštím zasedání zastupitelstva projednaly otázky Změny územního plánu a obecního vodojemu.

Starostka sdělila, že příští zastupitelstvo předběžně plánuje na konec září 2021 v závislosti na tom, jak budou probíhat jednání s developery nad otázkami vodojemu a Změny územního plánu, která jsou již naplánovaná.

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20:07 hodin.

Ověřovatel: Miroslava Šmardová

Ověřovatel: Jaroslav Trachta

Zapisovatel: Gabriela Marková

Starostka: MgA. Apolena Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: