

Zápis z veřejného zasedání OZ konané dne 11.7.2001

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

1. Hospodaření OÚ za 1. pololetí r. 2001
2. Informace o stavu přípravy výstavby
 - inženýrských sítí
 - bytová výstavba
 - rekonstrukce statku
 - výstavba nad školou
3. Společenský život v obci
4. Ostatní, diskuse

ad 1/ Předseda finanční komise přednesl zprávu o hospodaření OÚ za 1. pololetí r. 2001

Příjmy:

daňové příjmy	1.353.806,- Kč
příjmy z vlastní činnosti	1.350,- Kč
příjmy z prodeje pozemků	11.410,- Kč
příjmy z prodeje talonů	65.870,- Kč
nedaňové příjmy	61.918,- Kč
příjmy z úroků	252.616,- Kč

Celkem 1.746.970,- Kč

Výdaje:

opravy místních silnic	314.233,- Kč
dopravní obslužnost	85.315,- Kč
voda + kanalizace	542.788,- Kč
příspěvek na školy	175.882,- Kč
tělovýchovná činnost	203.609,- Kč
invest. půjčky obyvatelstvu	160.000,- Kč
veřejné osvětlení	44.398,- Kč
svoz komunál. odpadu	130.682,- Kč
místní správa	769.389,- Kč
poplatky bance	7.506,- Kč

celkem 2.433.802,- Kč

Současně byl projednán i finanční plán hospodaření obce k 30.6.2001. Proti přednesené zprávě nebyla vznesena zásadní námitka, tudíž lze klasifikovat jej jako odsouhlasený.

ad 2/ Inženýrské sítě

Starosta obce informoval o doporučení inženýrských sítí započatých v Černém Vole. Dodavatelskou firmou nebyly dosud provedeny práce: osetí ploch a výsadba 2 ks vzrostlejších stromů na místě pokácených. Existuje názorový rozdíl mezi obcí a majiteli inženýrských sítí ohledně jejich předání. Sítě obec doposud nepřevzala, kromě těch, které stavěla současně. V současné době obec intenzivně připravuje podklady pro výstavbu inženýrských sítí /voda, kanalizace, plyn/ I. stavba, která je dále členěna na etapu I. tj. úsek z Únětic do čp. 119, II. etapa - od ukončení I. etapy na obvod výstavby rodinných domků Sady II, III. etapa - od ukončení I. etapy k objektu bývalé školy. Na tuto část inženýrských sítí je vypracována projektová dokumentace, orientačně jsou vyčísleny náklady na vodu - 11,4 mil. Kč, kanalizace - 29 mil. Kč. V některých částech obce musí být sítě vedeny po soukromých pozemcích. O této skutečnosti budou s majiteli sjednány smlouvy, které právně zabezpečí tento stav. Na plynifikaci obce existuje smlouva mezi obcí a Středočeskou plynárenskou společností o bezplatném provedení rozvodu.

Dále bylo informováno o tom, že soukromé subjekty připravují výstavbu na lokalitě B-17A a B-31a. Na obě akce je vydáno územní rozhodnutí.

Bytová výstavba

Kromě lokalit B-17A a B-31a se opětovně uvažuje s bytovou výstavbou v lokalitě Sady II /bývalé pozemky H systému/. Je zpracována ekonomická studie možné výstavby, která uvažuje s výstavbou malometrážních bytů v obytných domech a obytných vilách. Složitost území, hlavně rozsah potřebných inženýrských sítí, tento záměr prodražuje. Protože se uvažuje s možností podílu obce na této výstavbě /založení bytového družstva/, věnuje OZ této skutečnosti pozornost a projednává tuto skutečnost s Ministerstvem financí a s představiteli nově založeného Fondu bytového rozvoje.

Objekt bývalého statku a 120 ha mezi silnicemi do Velkých Přílep a Lichocevske koupila firma se zahraniční účastí. Na pozemcích má záměr umožnit výstavbu rodinných domků, řemeslnické zóny, zařízení pro sportovní vyžití, golfové hřiště, hotel atd. Do stávajících objektů statku a zámku zamýšlí umístit bydlení pro starší občany, služby zařízení atd., které by sloužilo pro potřeby zamýšlené bytové výstavby přilehlé části obce. Celá tato investice je složitá vzhledem k absenci veškerého zařízení, které by obci umožnilo bydlení na odpovídající úrovni. OZ si s touto firmou vzájemně vyjasňuje obsah zamýšleného a připravuje text zadání změny ÚP.

Po určitých rozpácích zapříčiněných nejednoznačným stanoviskem vlastníků pozemků OZ též zahajuje jednání ve věci přičlenění části k.ú. Velké Přílepy Nad Černým Volem směrem k silnici do Roztok. Jedná se o plochy, na kterých je započato s výstavbou rodinných domků v celkovém rozsahu 8,5 ha. K této lokalitě přiléhají i 2 pozemky k.ú. Únětice, na kterých chce OÚ Únětice povolit taktéž výstavbu rodinných domků. Tato výstavba by byla připojena na inženýrské sítě budované v této části obce. Bude nutno dokončit jednání s OÚ Únětice o kompenzaci vlivu, finanční náklady atd. na tuto část obce. Za toto území je nabídnuto obci Velké Přílepy cca 8,5 ha které se nachází za občasnou vodotečí v severní části k.ú. Statenice.

ad 3/ Společenský život obce

V této části jednání byli přítomní seznámeni s výstavbou zařízení na fotbalovém hřišti, které umožní pořádání letních akcí. Byla podána informace o činnosti dětského kroužku modelování a o pokusu vytvořit kroužek malířský, jehož vedení by zajistili malíři naší obce. Starosta Sokola informoval o fotbalové činnosti. Bylo zrušeno B družstvo a činí se pokusy o založení žákovského

družstva, které bude přihlášeno do soutěže od září 2001. Dále upozornil na klubovnu, kterou je možno využít, na hřišti je možnost občerstvení.

Dále bylo hovořeno o tom, že by bylo vhodné, aby se občané vesnice výrazněji zabývali možností obnovy tradic v minulosti zde pořádaných. V září se uskuteční další setkání občanů této obce. Byla zahájena přístavba obecní budovy čp. 23. Přízemí přístavby bude vyhrazeno pro zájmovou činnost zejména dětí /keramika, malování/. Do konce roku bude v knihovně instalován internet.

ad 4/ Ostatní

Byla podána informace o stavu projednávání tzv. obchvatu Prahy. Obec jednoznačně podporuje variantu „J“ /Suchdolská/, krátká diskuse vyústila taktéž v její podporu.

Ministerstvo vnitra se jednoznačně nevyjádřilo k tomu, která obec bude pro nás III. stupněm výkonu správy. I nadále trvá dlouhodobý zájem obce, aby toto pracoviště bylo v ulici Podskalská čp. 19, v prostorách dnešního Okresního úřadu. Pro občany není rozhodující která obec bude tímto řízením pověřena. Rozhodující je dostupnost této služby a minimalizace nákladů s tím spojených.

Od 1.6.2001 byla na OÚ zaměstnána [redacted] na celotýdenní úvazek. Obec od tohoto data zpracovává své účetnictví, mzdovou agendu atd. Po jejím zapracování bude jednáno s paní

[redacted] Byla zrušena dosavadní smlouva o dočasném vedení účetnictví. Úřední dny pro občany zůstávají pondělí a středa od 8,00 do 18,00 hod.

Byla podána informace o přístavbě obecního úřadu.

ad 5/ Diskuse

- pan [redacted] podal informaci o podmínkách vedení kroužku malování pro děti.
- při diskusi o jízdním řádu autobusu bylo konstatováno, že by tento měl platit 1/2 roku.
- na otázku jak bude odkanalizován objekt [redacted] - nepřipojil se na vybudovanou ČOV, tudíž odpadní vody z tohoto objektu budou shromažďovány do jímky a budou vyváženy. Tento stav bude trvat do doby než v této části obce bude vybudována kanalizace.
- občané Černého Vola kritizovali bezohlednou jízdu řidičů na komunikaci č. 240. Navrhuje se celou záležitost projednat s Policií ČR. Při této příležitosti bylo konstatováno, že byly zničeny veškeré dopravní značky v minulosti instalované na křižovatkách místních komunikací s komunikacemi vyššího řádu. Po několika dopravních nehodách je nutno toto značení obnovit. Při této příležitosti starosta velmi ostře kritizoval chování některých tzv. občanů, kteří během jednoho dne doslova ukradli část zpomalovacích pruhů na místní komunikaci okolo školy. Proto byly zbytky sejmuty a vybudovány betonové.
- OZ rozhodlo o měsíční odměně starosty - 60% z možné zákonné mzdy, počínaje VII/2001.

zapsala: Bartoničková

BEREŠAV' ZAPEDAN' OZ STANICE KOLAB' M.OX.O/

